



## CERTIFICADO DE ITE 1

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina  
**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte. ITE: (A rellenar por la Administración)      Referencia catastral parcela: (14 primeros dígitos)

1. Datos del edificio o construcción			
Dirección	Pedanía	Fecha Construcción	Uso ppal. del edificio

2. Datos de la Propiedad o Representante.							
Nombre y Apellidos/Razón Social						CIF / NIF	
En representación de						CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso	Puerta			
C.P.	Municipio	Provincia	País				
Teléfono	Fax	E-mail					

3. Datos del Inspector							
Nombre y Apellidos / Razón Social						CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso	Puerta			
C.P.	Municipio	Provincia	País				
Teléfono	Fax	E-mail					
Titulación		Colegio Profesional	Nº Colegiado				

4. Régimen del suelo			
Clasificación			
Calificación / Ordenanza			
Protección del edificio	NO		
	SÍ	En P.E.V.T.	
		Catalogado en P.O.M	
Edificio en entorno BIC	NO		
	SÍ		



## CERTIFICADO DE ITE 2

### 5. Consulta descriptiva y grafica de los datos catastrales (de la web de Catastro)



## CERTIFICADO DE ITE 3

### 6. Fotografías

Exteriores

Fachadas

Cubierta / Azotea

Interiores

Zonas comunes

Viviendas / locales



## CERTIFICADO DE ITE 4

### 7. Unidades Visitadas

% Elementos Comunes <input type="text"/>			
(Se debe visitar el 100% de los elementos comunes)			
Nº Viviendas	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>
Nº Locales	<input type="text"/>	%	<input type="text"/>

(se debe visitar un mínimo del 50%)

### 8. Fecha de visita (dd/mm/aaaa)

<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### 9. Resultado de inspecciones

A.	Estructura y cimentación	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
B.	Fachadas exteriores, interiores, medianera y otros parámetros	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
C.	Cubiertas y Azoteas	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>
D.	Redes Generales de Fontanería y Saneamiento	FAVORABLE	<input type="checkbox"/>
		DESFAVORABLE	<input type="checkbox"/>

El inspector que suscribe CERTIFICA que ha realizado la Inspección Técnica de Edificios según lo establecido en la Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla La Mancha.

Como resultado de esta Inspección Técnica de Edificios, se han obtenido las evidencias reflejadas y cuyo resultado final ha sido:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Indíquese **FAVORABLE** o **DESFAVORABLE**

Talavera de la Reina, a      de      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE
----------------------------

ENTERADO
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)
-------------------

