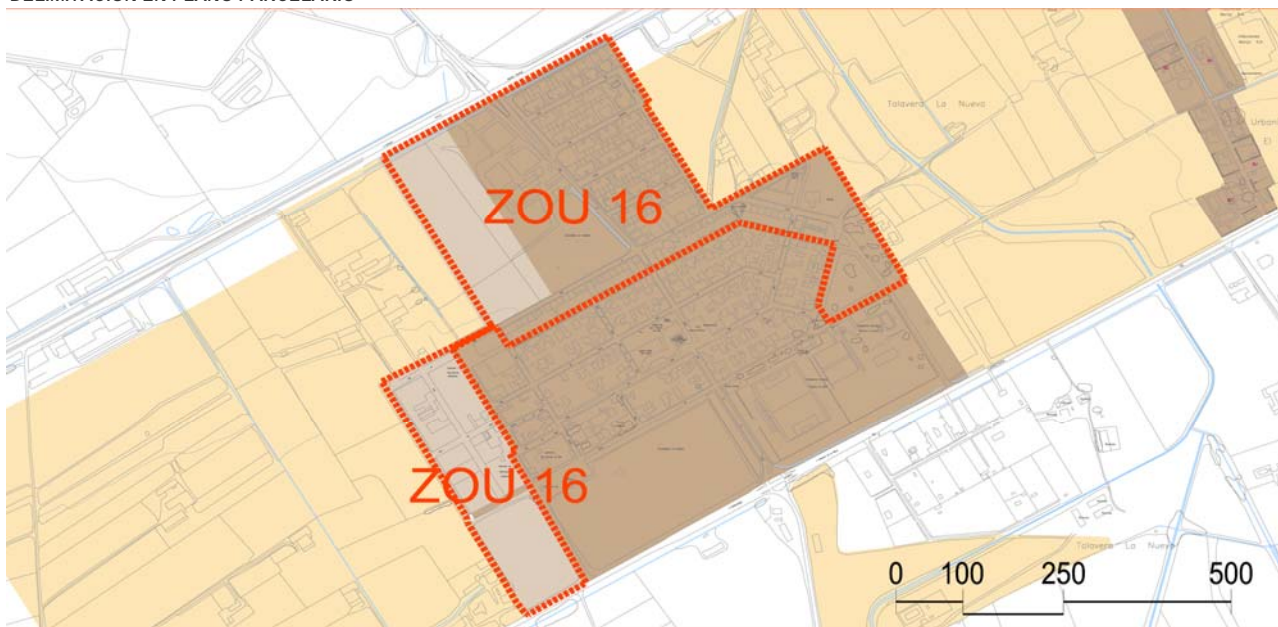


ZOU 16

NOMBRE	TALAVERA LA NUEVA NORTE	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Zona homogénea residencial que incorpora dos sectores de Suelo Urbano No Consolidado. Tipología I de ordenanza BM (vivienda unifamiliar agrupada). Las edificaciones residenciales e industriales ocupan más de dos terceras partes del suelo por redes de servicios.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	21,56 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	50.911 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	11.596 m2
Superficie edificada total (m2)	53.591 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	24 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	22.144 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	976 m2
Total sistemas locales	23.121 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)

Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	4.639 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	2.319 m2
--	----------

