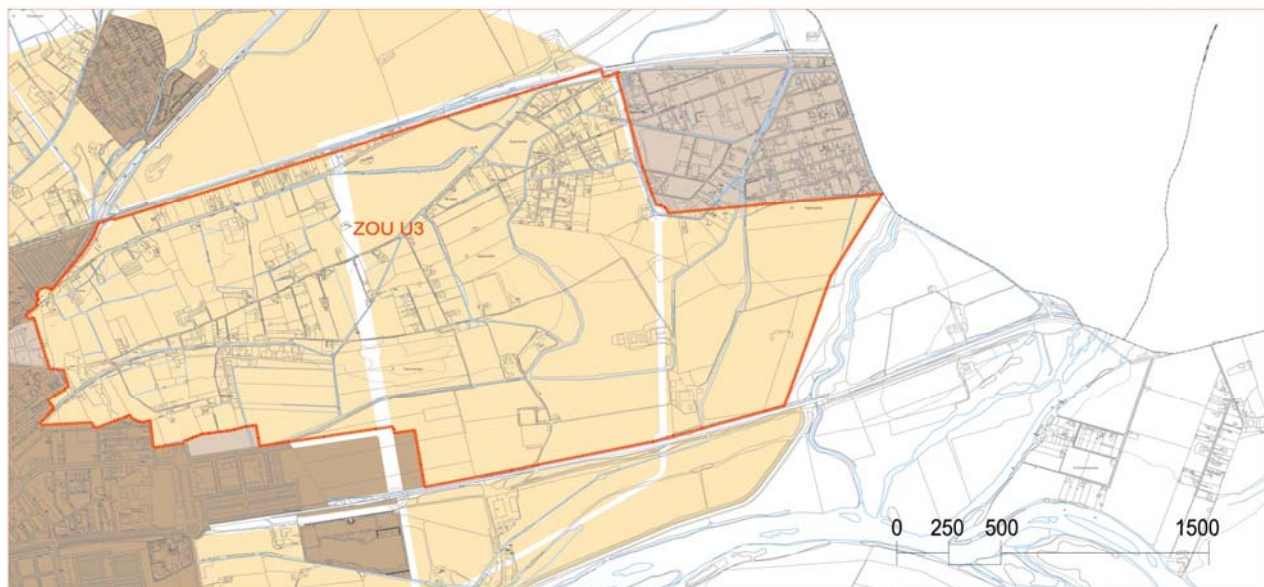


NOMBRE	ARROYO DE PARRAS	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Nueva área residencial de baja densidad de vivienda unifamiliar en el entorno del campo de golf de Palomarejos. La superficie del campo de golf no se incluye en los cálculos de edificabilidad y densidad residencial para no desvirtuar los datos resultantes.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	339,35 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	769.899 m2
Superficie edificada total (m2)	810.420 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,23 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	27 viv/ha

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)

Zonas verdes públicas

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	284.950 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
Total reservas sistemas locales de zonas verdes	

Equipamientos públicos

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	162.084 m2
--	------------