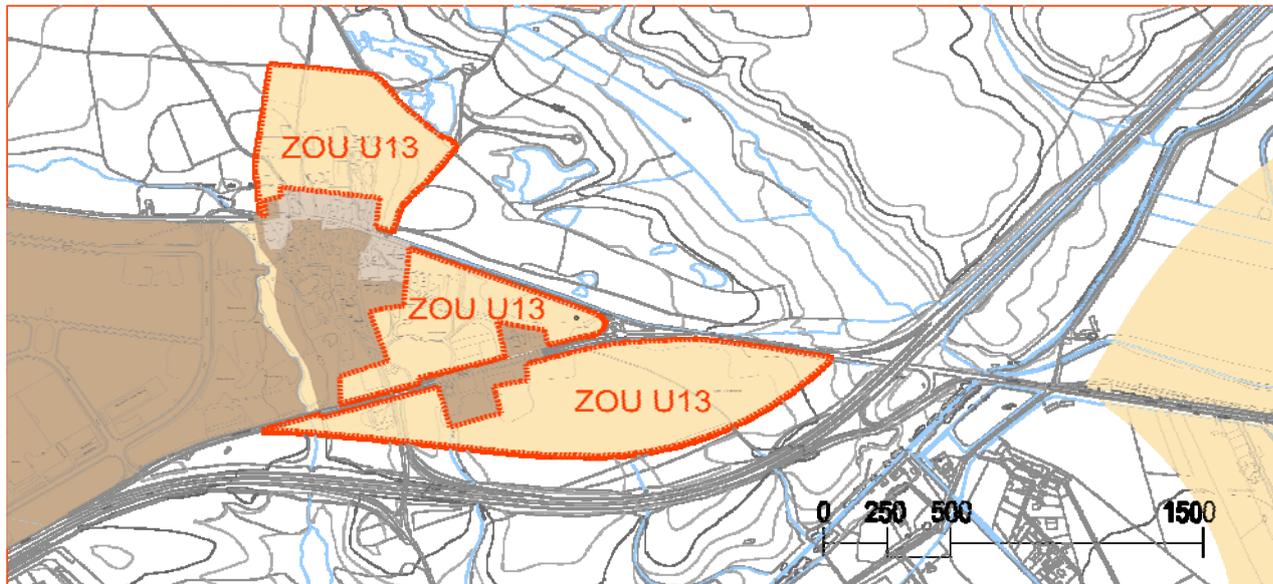


NOMBRE	ENSANCHE EL CASAR	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Nueva área de crecimiento residencial de El Casar. Tipología de vivienda unifamiliar de baja densidad.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	34,11 Ha
Superficie total edificable de uso residencial (m2)	81.010 m2
Superficie edificable total (m2)	85.274 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	25 viv/ha

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)

Zonas verdes públicas

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	34.110 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
Total reservas sistemas locales de zonas verdes	

Equipamientos públicos

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	17.055 m2
--	-----------

