



AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
SERVICIO DE URBANISMO



**ESTUDIO DE DETALLE:
ENTRONQUE DE LA CALLE BRUSELAS CON CALLE "G" DEL PLAN PARCIAL
"LA BARROSA"**

ARQUITECTO: GONZALO BAULUZ DEL RIO.



ESTUDIO DE DETALLE

ENTRONQUE DE LA CALLE BRUSELAS CON CALLE "G" DEL PLAN PARCIAL LA BARROSA

MEMORIA

1º.- **Antecedentes**: El sector de suelo urbanizable denominado SUR-10 fue urbanizado en desarrollo de las antiguas Normas Subsidiarias Municipales. En su planificación no fueron previstas conexiones viarias con su entorno circundante salvo en lo que refiere a vías principales (sistemas generales).

De este modo, el posterior desarrollo del sector PP6 del Plan General de Ordenación Urbana, situado al norte del SUR-10, no pudo establecer suficientes conexiones viarias entre ambos. Si pudo, en un caso, plantear un enlace bien situado pero para cuya ejecución sería necesaria la obtención de un fragmento de una parcela particular.

2º.- **Planeamiento en que se basa este Estudio de Detalle**: El Plan de Ordenación Municipal, actualmente vigente, prolongó la alineación de la calle G para completar su entronque con la calle Bruselas. No obstante lo anterior, es necesario definir con precisión la alineación así prolongada mediante Estudio de Detalle.

3º.- **Objeto**: El Objeto de este Estudio de detalle es definir con precisión la alineación de manzana en el frente este de la calle G sector PP6.

4º.- **Estado actual**: La calle G del sector PP6 entronca por uno de sus laterales con la calle Bruselas del sector SUR-10. El lateral este de la calle G no alcanza a la calle Bruselas debido a la interposición de una parcela del sector SUR-10 en una longitud de poco más de tres metros.

5º.- **Solución adoptada**: Se ha optado por la solución más sencilla: Prolongar la alineación de la calle G en línea recta hasta el enlace con la calle Bruselas, de acuerdo con el Plan de Ordenación Municipal.

6º.- **Parcela por obtener**: La alineación así definida supone la incorporación a la vía pública de una superficie de 17,68m² procedente de la parcela 39 del sector SUR-10.



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
TALAVERA DE LA REINA
SERVICIO DE URBANISMO

7º.- Planos

Planos de información:

- Situación
- Estado actual
- Topográfico
- Alineación actual

Planos de ordenación:

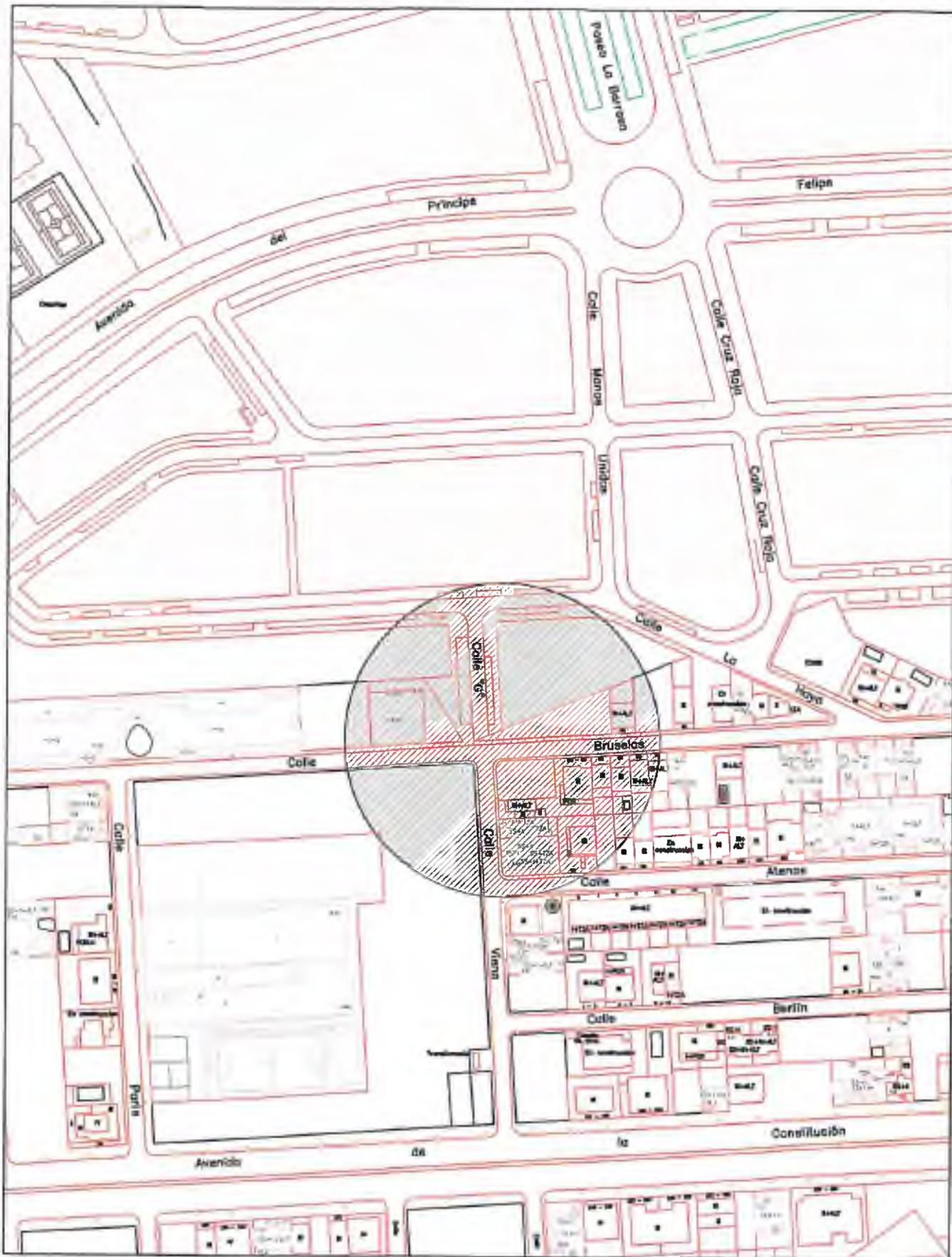
- Nueva alineación
- Superposición y superficies

Talavera de la Reina, 6 de julio de 2018.

EL ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO,



Fdo. Gonzalo Bauluz del Río.



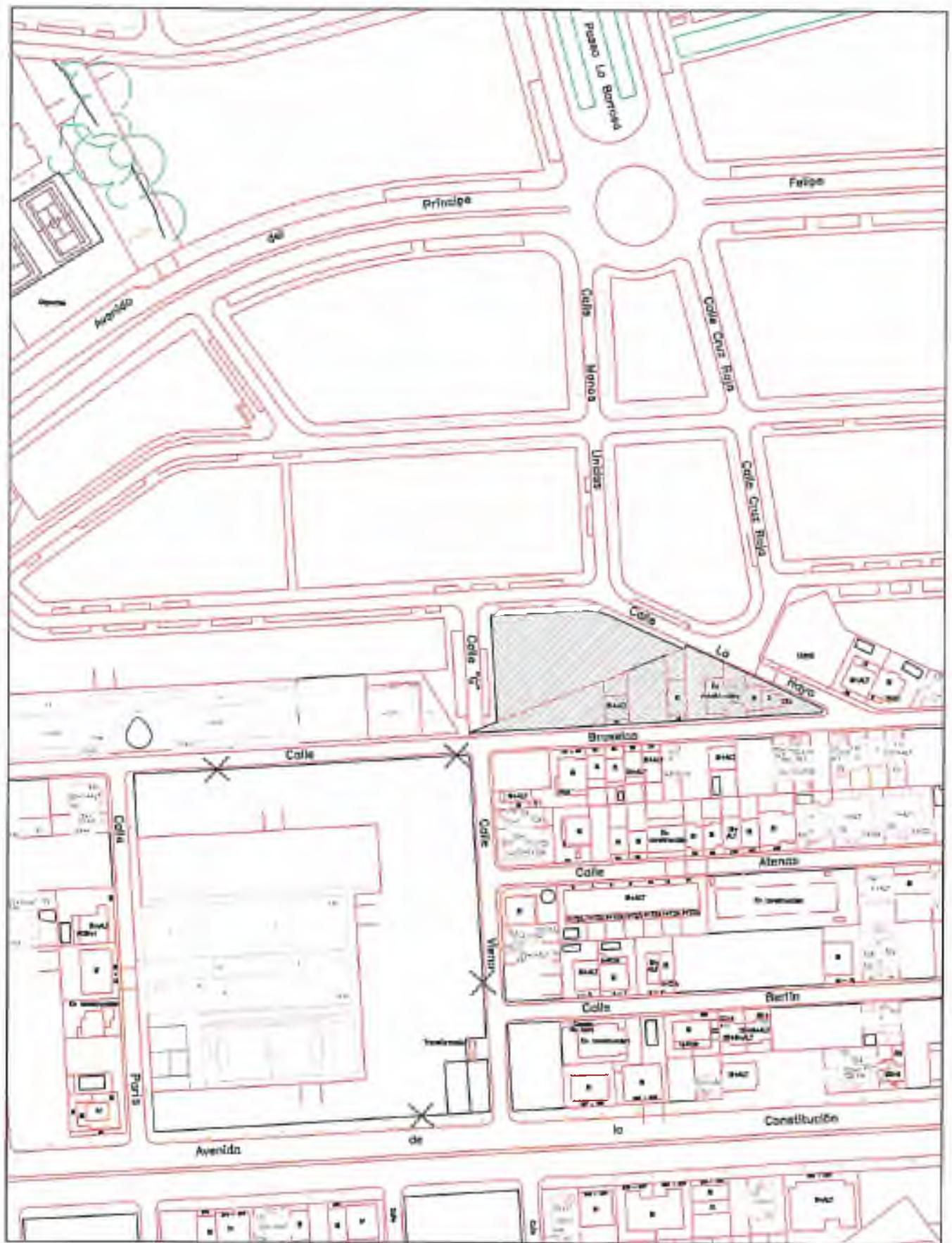
ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

SITUACION			 N
ESCALA	1/2000	PLANO N. 1	
			MAYO 2018



AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA

GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO



ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

AMBITO DE ACTUACION (MANZANA)

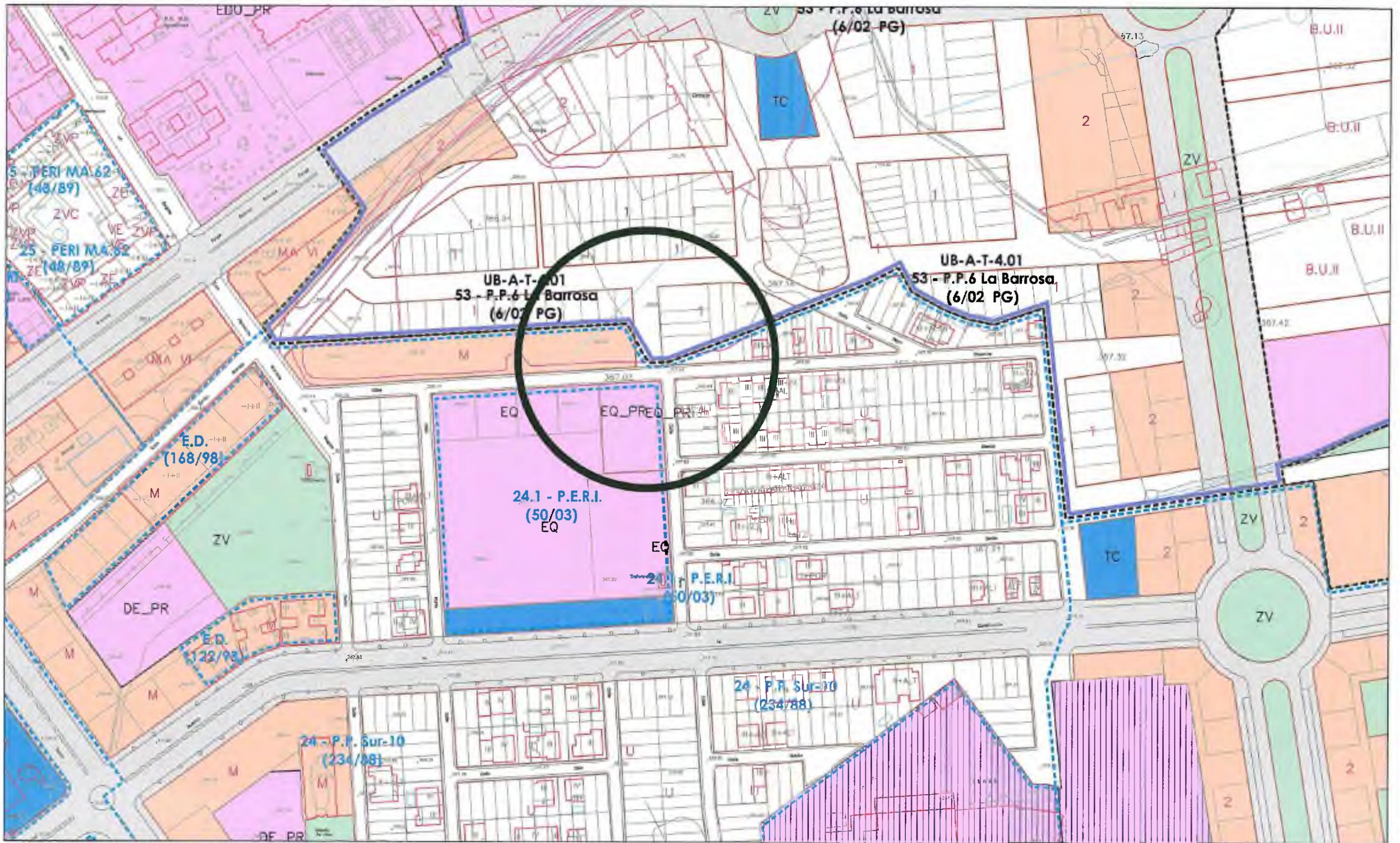


ESCALA 1/2000 | PLANO N. 1.1 | MAYO 2018



AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA

GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

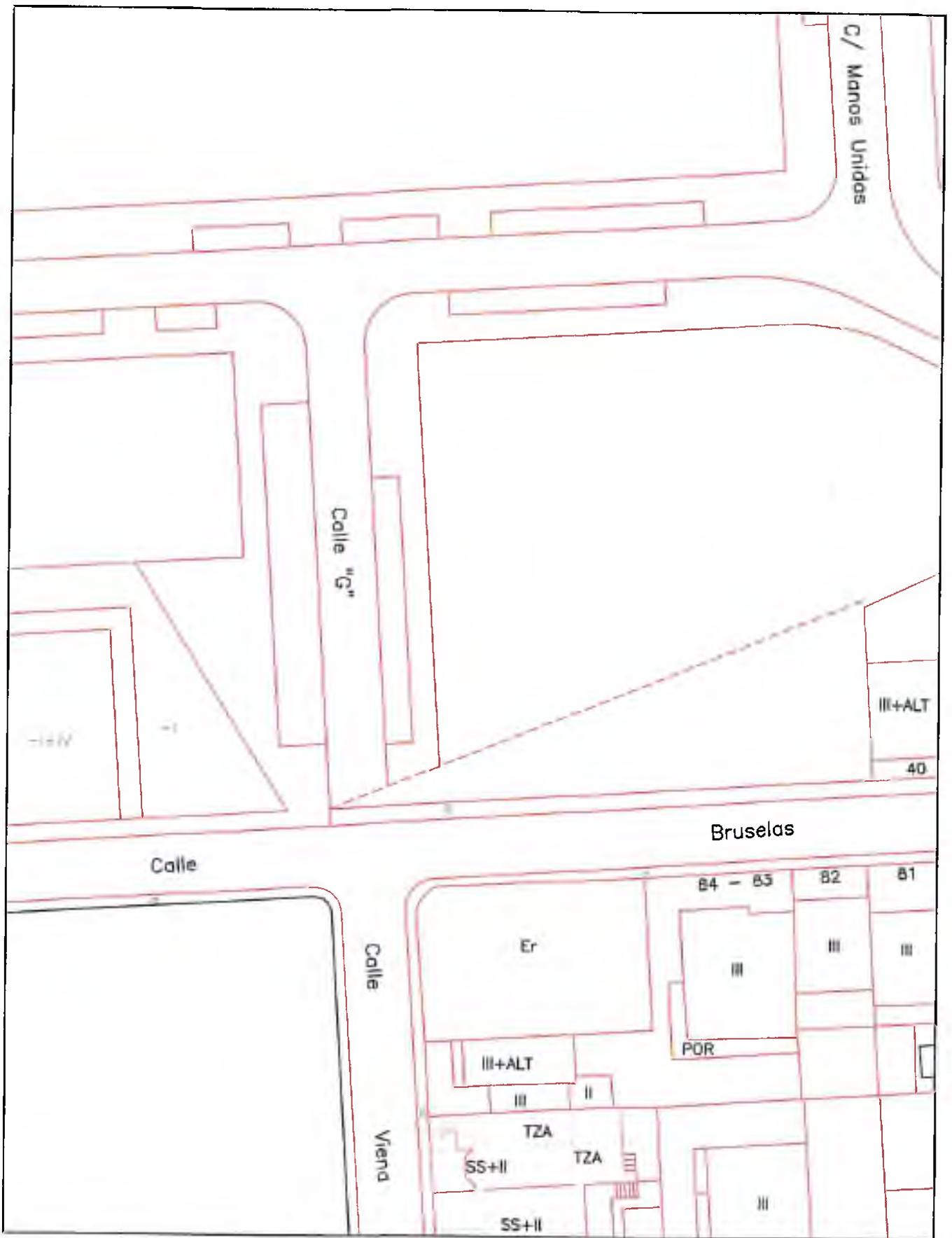


ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

REGULACION EN EL P.O.M. (20.6 - 20.7)
 ESCALA 1/2000 | PLANO N.1.2 | MAYO 2018

AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA

GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO



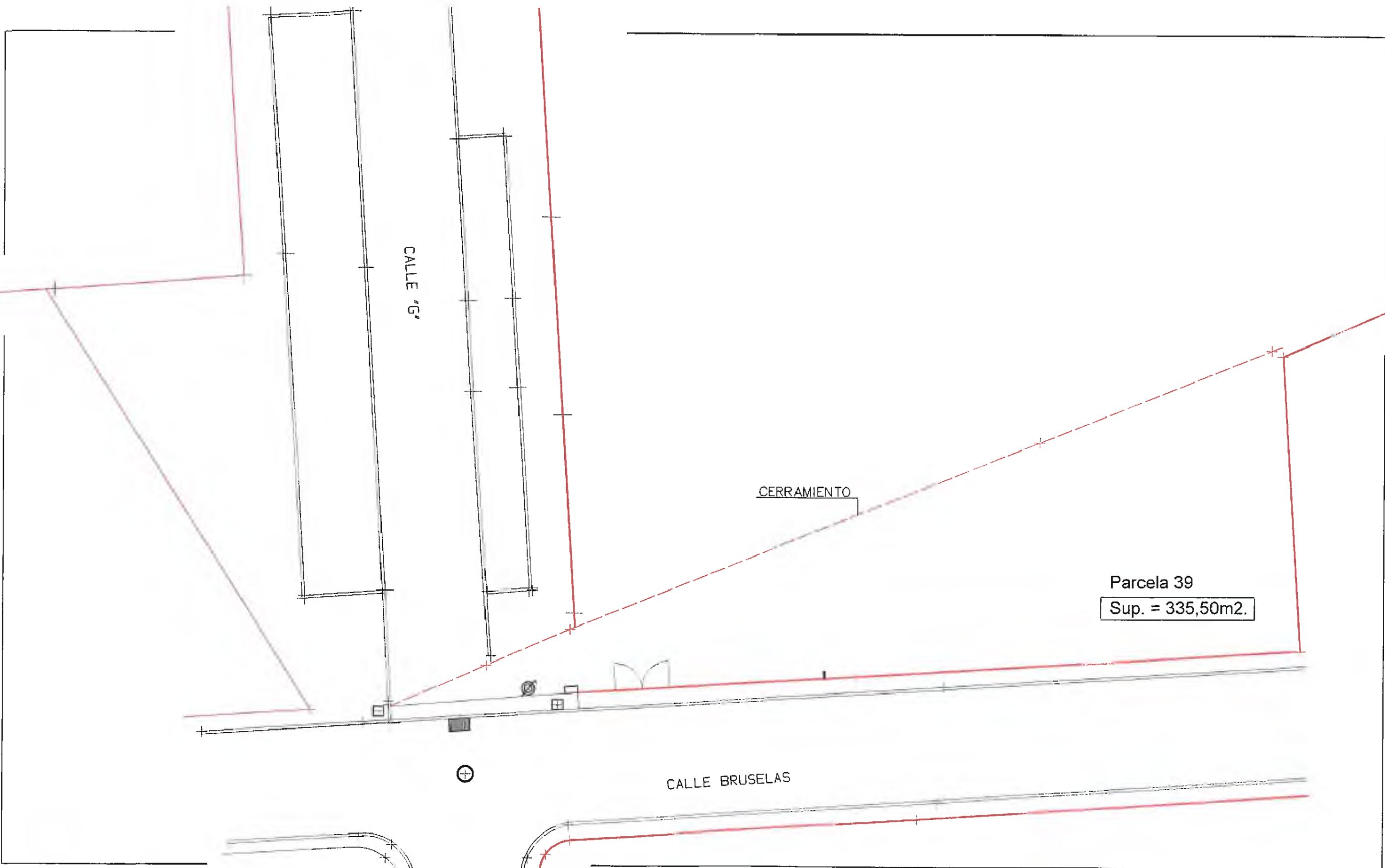
ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

ESTADO ACTUAL
 ESCALA 1/500 | PLANO N. 2 | MAYO 2018



AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA

GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO



-  SUMIDERO
-  POZO DE REGISTRO
-  FAROLA
-  ARMARIO ELECTRICO
-  ARQUETA

ESTUDIO DE DETALLE
ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

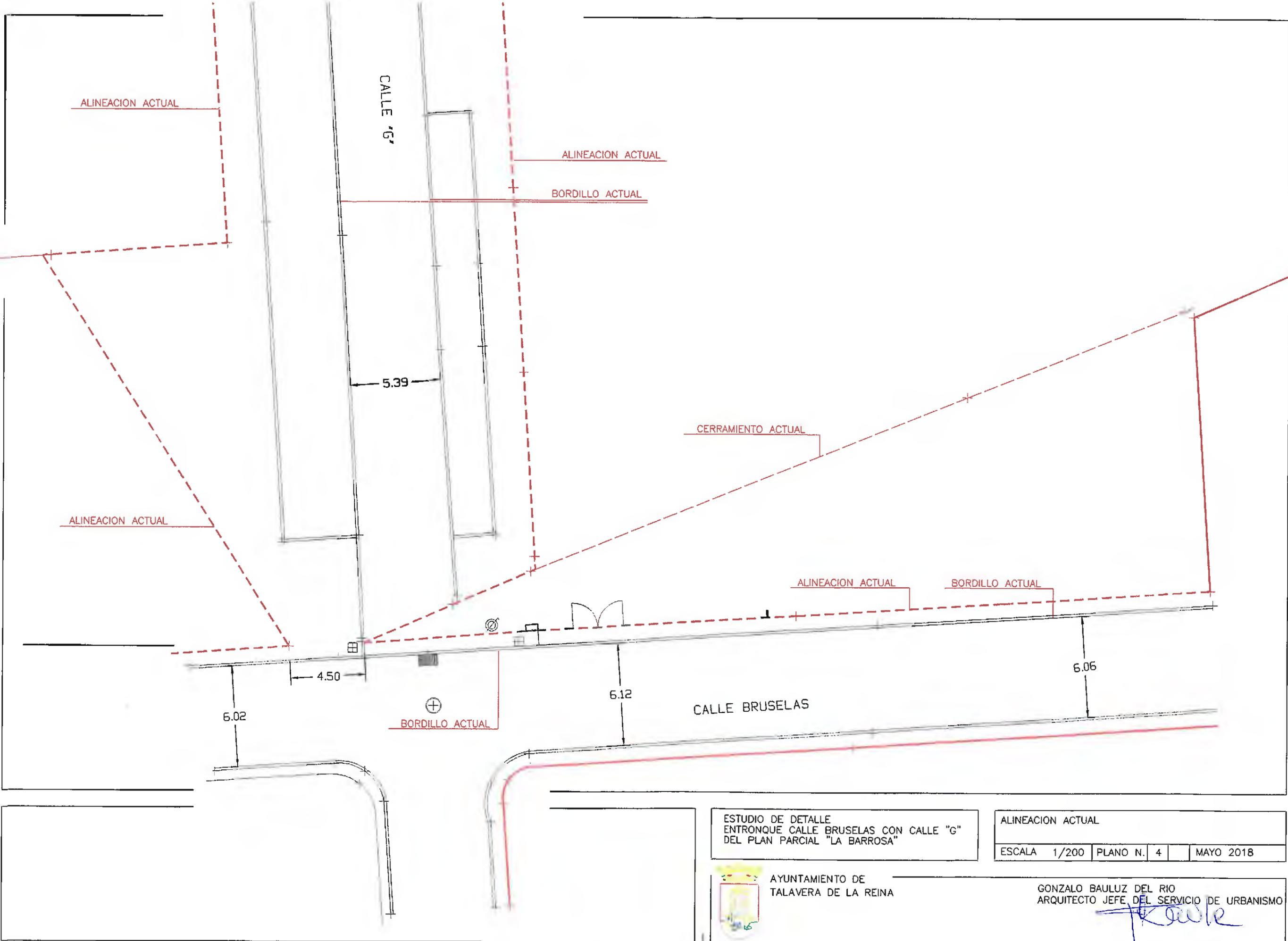
PLANO TOPOGRAFICO
ESCALA 1/200 PLANO N. 3 MAYO 2018

AYUNTAMIENTO DE
TALAVERA DE LA REINA



GONZALO BAULUZ DEL RIO
ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO





ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

ALINEACION ACTUAL

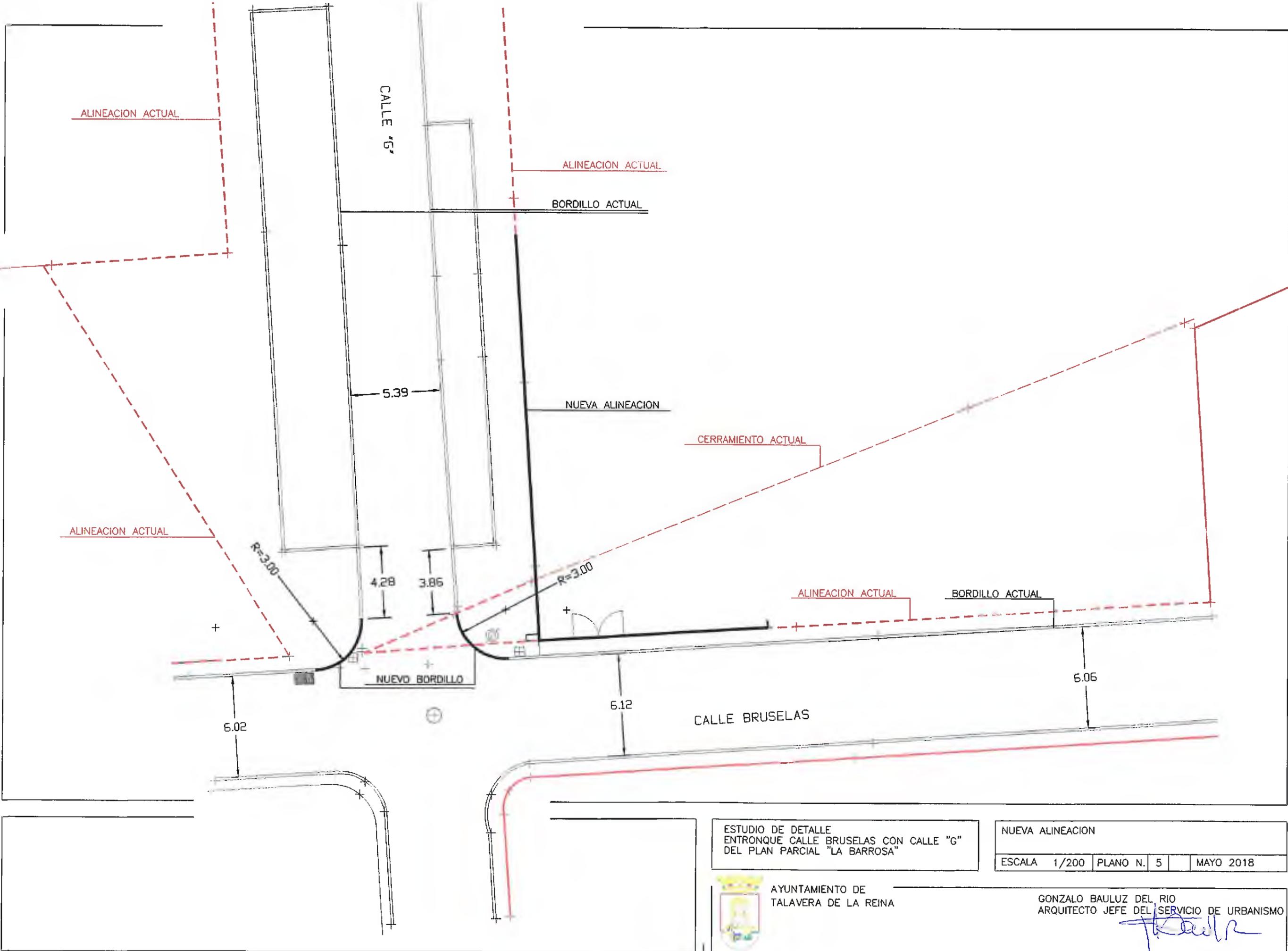
ESCALA	1/200	PLANO N.	4	MAYO 2018
--------	-------	----------	---	-----------

AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA



GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO





ESTUDIO DE DETALLE
 ENTRONQUE CALLE BRUSELAS CON CALLE "G"
 DEL PLAN PARCIAL "LA BARROSA"

NUEVA ALINEACION
 ESCALA 1/200 PLANO N. 5 MAYO 2018



AYUNTAMIENTO DE
 TALAVERA DE LA REINA

GONZALO BAULUZ DEL RIO
 ARQUITECTO JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

