

An aerial photograph of Talavera de la Reina, Spain. The image shows a dense urban area with a mix of residential and commercial buildings. A prominent feature is a large, light-colored church with a tall bell tower and a large nave. In the foreground, a red metal truss bridge crosses a river. The background shows a wide expanse of land with some industrial or agricultural areas and distant mountains under a clear blue sky.

Plan Especial de Protección y Rehabilitación Urbana del Conjunto Histórico y Arrabales de Talavera de la Reina

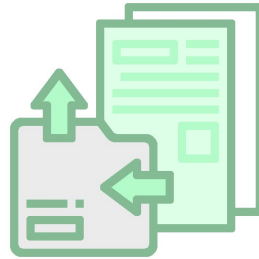
Principios básicos



SOSTENIBILIDAD
MEDIOAMBIENTAL



PUESTA EN VALOR Y
CONSERVACIÓN DEL
PATRIMONIO



EFICIENCIA EN LA
GESTIÓN
URBANÍSTICA



PARTICIPACIÓN
CIUDADANA



CALIDAD DE VIDA
COTIDIANA



EQUIDAD, RESPETO A LA
DIVERSIDAD Y
COHESIÓN SOCIAL

Desarrollo del planeamiento

1998

Plan Especial de
Protección y
Recuperación de la Villa
de Talavera de la Reina

2012

Plan Especial Villa
de Talavera
(sin aprobar)

2019

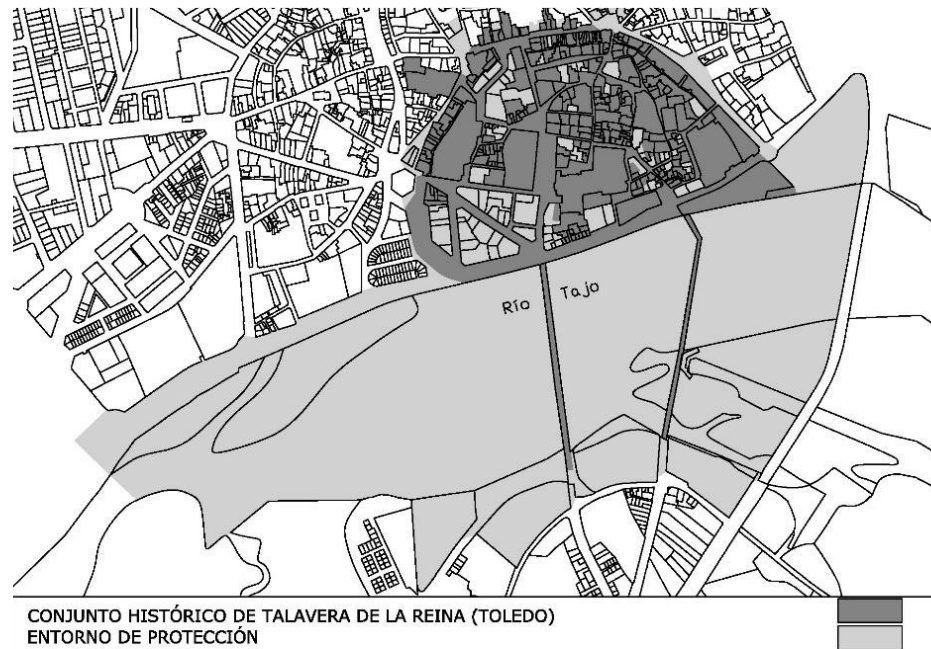
Declaración de
Conjunto Histórico

202-

Plan Especial de
Protección y
Rehabilitación Urbana
del Conjunto Histórico y
Arrabales de Talavera
de la Reina

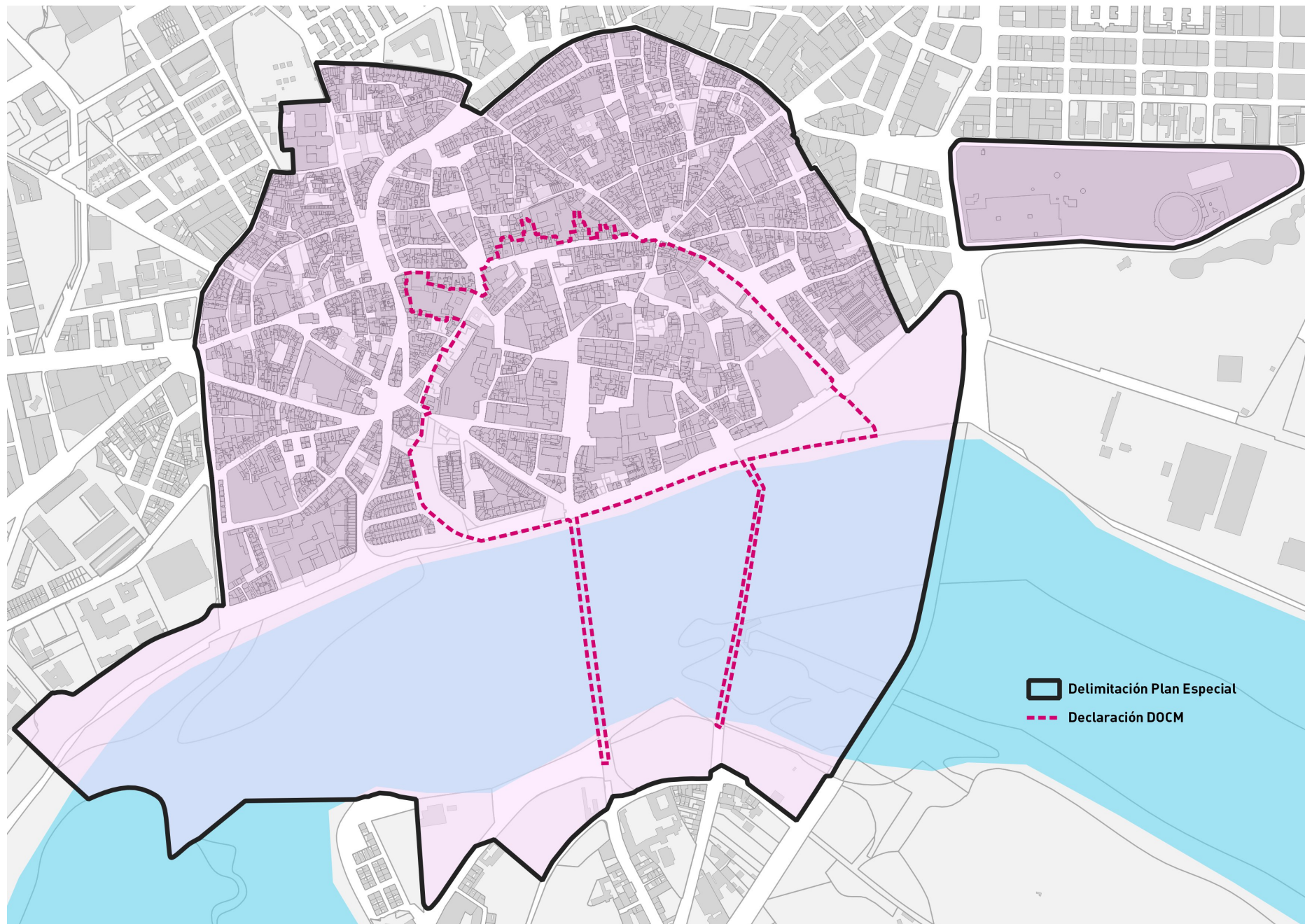
Declaración de Conjunto Histórico

Acuerdo de Consejo de Gobierno de 19/2/2019;
DOCM 28/2/2019 de acuerdo con la Ley 4/2013,
de 16 de mayo, del Patrimonio Cultural de
Castilla la Mancha



Ámbito del Plan Especial

Ampliación del entorno declarado Conjunto Histórico hacia barrios limítrofes



Metodología de referencia



Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura



Patrimonio Mundial en España



Planes de Gestión de los sitios del Patrimonio Mundial UNESCO

1. Programa de actuaciones sobre los *componentes "materiales"* del patrimonio arquitectónico y urbano.
2. Programa sobre actividades y modos de gestión, en sus diversas implicaciones en el patrimonio edificado.
3. Programa sobre conservación, cualificación, activación o innovación de *"valores inmateriales"*.
4. Programa de *comunicación, difusión, participación* de las iniciativas y procesos de /rehabilitación/revitalización/activación.

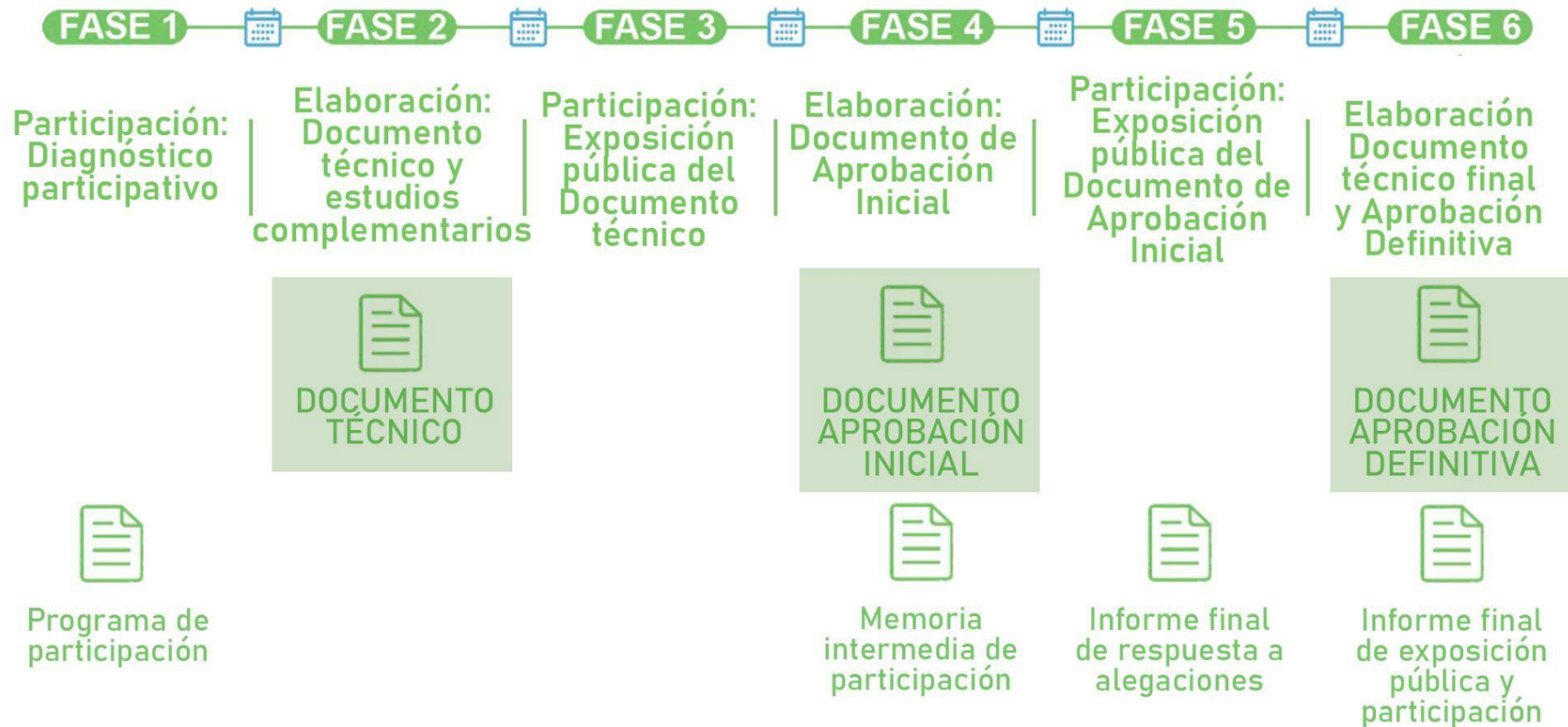
Objetivos de Desarrollo Sostenible y Agenda Urbana

1. Diez objetivos que comprenden una transformación holística de la ciudad
2. Metodología DAFO alrededor de estos objetivos

Planes Directores de Paisaje Urbano

1. Unidades de Paisaje, subconjuntos, ámbitos especiales.
2. Elementos estructurantes identificados: hitos, nodos, ejes, sistemas de bordes, itinerarios, cuencas visuales...
3. Paisaje urbano significado y connotado.

Fases de elaboración y tramitación del Plan



Implicaciones operativas del Plan Especial

Estructuras urbanas y edificadas	Planteamiento articulado de objetivos y medidas de conservación, recuperación, rehabilitación y renovación. Instrumentos de ordenación y de catálogo que le sirven de apoyo.
Usos privados	Prioridad al mantenimiento y acrecentamiento de los usos de vivienda. Activación de los usos económicos compatibles o con capacidades sinérgicas.
Dotaciones	Conservación y mejora de dotaciones existentes, en sus aspectos arquitectónicos y/o de gestión. Posibilidad de nuevas dotaciones.
Espacios libres públicos	Condiciones y valores o deficiencias. Usos. Oportunidades
Paisaje urbano	Definición de Unidades de Paisaje y elementos estructurantes.
Movilidad	Peatonalización, definición de ejes prioritarios.
Turismo cultural	Efectos inmediatos y limitados, sino por sus repercusiones más amplias en dinámicas económicas y sociales.
Gestión	Programación y gestión pública directa y concertaciones con los sectores privados
Información y comunicación	Estrategias y métodos de participación y de coordinaciones públicas/institucionales/privadas

Contenidos desarrollados

ANÁLISIS DESCRIPTIVO:

1. Contexto
 1. Evolución de la ciudad desde el s. XIX y del ámbito desde la aprobación del PE98
 2. Análisis socioeconómico
 3. Planes y actuaciones públicas
2. Estructura urbana
 1. Morfología urbana, conservación y usos.
 2. Dinámicas edificatorias en el ámbito desde 1998.
3. Definición y análisis del Conjunto histórico y arrabales
 1. Patrimonio edificado. BIC, edificios monumentales, edificios residenciales, dotaciones
 2. La muralla
 3. Espacio público y paisaje urbano
 4. Río Tajo y Jardines del Prado



Contenidos desarrollados

ANÁLISIS DAFO SEGÚN LA METODOLOGÍA DE LA AGENDA URBANA ESPAÑOLA EN 10 EJES:

Eje 1_ Territorio, paisaje y biodiversidad

Eje 2_ Modelo de ciudad

Eje 3_ Cambio climático y resiliencia

Eje 4_ Gestión sostenible de los recursos y economía circular

Eje 5_ Movilidad y transporte

Eje 6_ Cohesión social e igualdad de oportunidades

Eje 7_ Economía urbana

Eje 8_ Vivienda

Eje 9_ Era Digital

Eje 10_ Instrumentos y gobernanza

DEBILIDADES

- D.01 Elevada tasa de envejecimiento, como consecuencia de la caída de la natalidad, de la emigración de la población joven, o la inmigración de personas extranjeras de avanzada edad.
- ↓ D.02 Elevada tasa de desempleo, asociado al aumento de la población en riesgo de exclusión social y al incremento del número de demandantes de servicios sociales.
- D.03 Barrios sumidos en procesos de degradación y/o abandono, lo que agrava los problemas sociales de sus residentes.
- D.04 Concentración de la vulnerabilidad urbana y exclusión social en determinados entornos, caracterizados por un mayor porcentaje de pobreza urbana y de desempleo.
- D.08 Bajo nivel educativo y formativo de la población, en ocasiones, como consecuencia de una actividad económica muy especializada en el sector primario o industrial.

AMENAZAS

- ↑ A.03 Aumento del peso de la denominada cuarta edad, que conllevará un aumento significativo de las demandas sociales en un contexto de importante brecha digital.
- ↑ A.05 Fuerte estacionalidad turística en determinadas zonas, con serias implicaciones en la prestación de servicios o en el mercado de trabajo local.
- ↓ A.06 Brecha entre la formación de la población y los perfiles demandados en el mercado de trabajo, que requiere de actuaciones en materia de educación y formación.
- A.08 Envejecimiento y degradación de barrios construidos en los años 1950-1980, tanto desde el punto de vista demográfico y social, como físico (construcciones e infraestructuras).

FORTALEZAS

- F.01 Existencia de iniciativas locales, Planes para fomentar la cooperación, mejorar la convivencia, la cohesión social, evitar el absentismo escolar y favorecer la inclusión socio laboral.
- F.03 Modelo de ciudad compacta, trama urbana que facilita la convivencia y la solidaridad vecinal, así como el desarrollo y viabilidad de los servicios locales.
- F.04 Buen nivel de convivencia y seguridad ciudadana, que caracteriza, en general a las ciudades españolas, dos aspectos que se encuentran estrechamente vinculados.
- F.05 Red de servicios de alta calidad y prestaciones, con las que cuenta la mayor parte de las ciudades en materia de educación, sanitarios, deportivos o para personas mayores.
- F.08 Importante tejido asociacional, con una ciudadanía comprometida con el desarrollo social y económico y la presencia de un gran número de asociaciones.

OPORTUNIDADES

- O.01 Desarrollo de programas en el ámbito social, con financiación europea, como oportunidad para mejorar las condiciones socioeconómicas de la población urbana.
- ↑ O.02 Iniciativas y programas orientados a atraer población joven, tanto residente como flotante, en materia de vivienda, equipamientos y servicios adaptados.
- O.03 Uso de las TIC para la mejora de la gobernanza y la participación ciudadana, para mejorar el sentimiento de pertenencia, el compromiso y la cooperación ciudadana.
- ↑ O.04 Barrios con fuerte identidad urbana y arraigo social, como factor de atracción para mantener o recuperar población, que atienda a las tradiciones y cultura local.
- O.05 Multiculturalidad y diversidad de los barrios como un factor enriquecedor, que permite el desarrollo de iniciativas vinculadas al respeto y la integración social.
- O.07 Situación estratégica de centro de referencia social y asistencial para las localidades cercanas, que genera un incremento de la actividad urbana.
- O.08 Existencia de espacios públicos y solares vacíos que pueden ser utilizados para actividades vinculadas con el desarrollo social y económico del barrio.
- O.09 Desarrollo turístico de zonas despobladas para apoyar la fijación de población al territorio y su dinamización económica.



Contenidos desarrollados

PRIMERAS REFLEXIONES Y LÍNEAS DE ACCIÓN:

1. Aspectos materiales, contruidos o urbanos, relacionados con la vivienda
2. Contra los procesos de depredación especulativa y otras actuaciones deformantes
3. Cualificación de escenas y paisajes urbanos
4. Oportunidades de actuación pública en los actuales marcos legales y operativos
5. Indicaciones sobre nuevas dotaciones culturales de gran alcance: museo y centro de interpretación de la ciudad o gran centro de la historia y la cultura de talavera, abierto a la contemporaneidad, tanto en aspectos culturales como de innovaciones tecnológicas
6. Actuaciones públicas o concertadas para la rehabilitación o nueva construcción en lugares “erosionados” del recinto
7. Información, debate incorporaciones de propuestas ciudadanas

Participación ciudadana



Objetivos de la participación

Garantizar el pleno derecho de la ciudadanía a la participación e información en los planes públicos

TRANSFORMAR

Revalorizar el patrimonio y frenar su deterioro

Frenar los procesos de vaciamiento demográfico

Diagnosticar

1. Recoger conocimiento, datos y opiniones

Contrastar

2. Facilitar el contraste de información y propuestas

Informar

3. Permitir el seguimiento de la elaboración y tramitación

4. Promover la implicación ciudadana y el arraigo

Sensibilizar

5. Sensibilizar sobre los valores patrimoniales de la ciudad

6. Fomentar el conocimiento del entorno urbano

Garantizar la calidad

7. Permitir la rendición de cuentas en diseño y ejecución del Plan

Mapa de agentes

Administraciones públicas estatales y autonómicas

Concejalías municipales

Grupos Políticos

Asociaciones de vecinos del ámbito del PECHAT

Asociaciones de empresarios y comerciantes presentes en el Conjunto Histórico

Asociaciones relacionadas con el patrimonio histórico y cultural de Talavera

Asociaciones ecologistas

Asociaciones profesionales

Academia

Tercer Sector y asociaciones sociales

Representantes de medios de comunicación locales

Algunos temas de debate

Seguimiento de actuaciones de planes en ejecución:

- Plan Director de la Muralla
- Rehabilitación de los jardines del Prado
- Zona de Bajas Emisiones
- Señalización del Centro Histórico
- Propuestas de peatonalización del Centro Histórico
- Proyecto “Participa” (2019-2021): Proyecto de integración social para el casco histórico de Talavera
- Plan de Competitividad Urbana de Talavera: acciones para el centro de la ciudad

En relación con la normativa urbanística:

- Evaluación de la eficacia del Plan de la Villa
- Condicionantes legales y arquitectónicos para la actuación en el Conjunto Histórico
- Evaluación de ordenanzas municipales

En relación con el medio ambiente:

- Acceso y acondicionamiento de las veredas del Tajo
- Naturalización y salud medioambiental

En relación con la actividad económica:

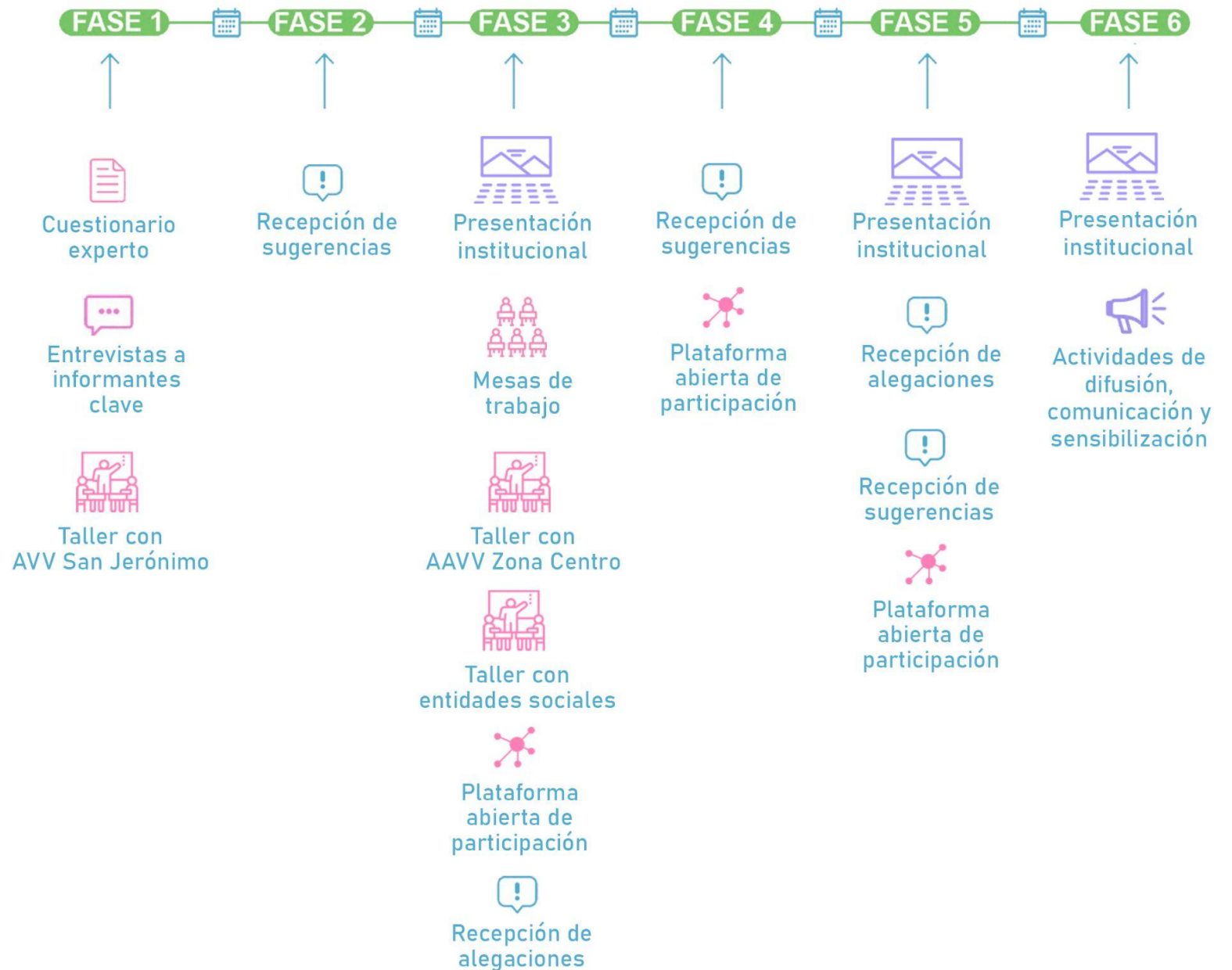
- Situación del pequeño comercio
- Diversificación de actividades de ocio
- Papel del turismo

En relación con la vida cotidiana:

- Movilidad urbana sostenible
- Estado de la edificación y vivienda
- Necesidades de colectivos diversos

Proceso de participación

Consulta
Comunicación
Vías administrativas



Redes sociales y página web

Cuestionario

- Cuestionario escrito autoadministrado, 36 preguntas
- Agentes expertos
- Plazo Diciembre-Enero 2023
- Contenidos a partir del diagnóstico técnico y las problemáticas detectadas en el proceso de elaboración del reciente Plan de Acción de la Agenda Urbana 2030
- Envío a representantes de 8 de las tipologías de entidades e instituciones propuestas en el mapa de agentes.
 - Concejalías municipales
 - Asociaciones de empresarios y comerciantes presentes en el Conjunto Histórico
 - Asociaciones relacionadas con el patrimonio histórico y cultural de Talavera
 - Asociaciones ecologistas
 - Asociaciones profesionales
 - Academia
 - Tercer Sector y asociaciones sociales
 - Representantes de medios de comunicación locales

Plan Especial de Protección y Rehabilitación Urbana del Conjunto Histórico y Arrabales de Talavera de la Reina. Diagnóstico participado.

El siguiente cuestionario consta de 36 preguntas. Para las preguntas con respuesta única o múltiple, puede indicar con una X, **resaltando en color** o **en negrita** la respuesta o respuestas que desee:

- | | |
|------------------------------------------|---------------------------------------|
| A. Pregunta ejemplo (respuesta múltiple) | B. Pregunta ejemplo (respuesta única) |
| - X Respuesta 1 | o Respuesta 1 |
| - Respuesta 2 | o Respuesta 2 |
| - Respuesta 3 | o Respuesta 3 |
| - Respuesta 4 | o Respuesta 4 |
| - Respuesta 5 | o Respuesta 5 |

Para las preguntas que indican "respuesta abierta" o "_____", puede emplear el espacio que desee en este mismo documento.

I. Presentación

- **Por favor, indique su nombre y el de la entidad u organismo al que pertenece, si procede**

Respuesta abierta

II. Patrimonio histórico edificado

1. **Según su percepción y experiencia, indique cuáles son los principales elementos patrimoniales edificados del ámbito del Conjunto Histórico y Arrabales Talavera de la Reina**

Respuesta abierta

2. **Señale los 5 elementos patrimoniales con un mayor grado de vulnerabilidad y/o deterioro, sobre los que se debe actuar con mayor prioridad:**

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

3. **A continuación indique los 3 elementos patrimoniales que considera imprescindible proteger.**

1. _____

Entrevistas

- 18 Entrevistas de 1h aprox. de duración.
 - 9 entrevistas realizadas
 - 9 entrevistas por realizar
- Semiestructuradas
- Informantes clave y expertos. Incluidos algunos entrevistados en el proceso de participación de la Agenda Urbana 2030

Agentes
institucionales

Técnicos y
profesionales

Asociaciones
medioambientales

Agentes de
atención social

Asociaciones de
vecinos

Agentes
económicos

Realizadas

1. Juanma Rivas, de la Asociación Arquitectos X Talavera
2. Miguel Ángel Blanco, del Colectivo de Investigación Histórica Arrabal
3. César Pacheco, del Colectivo de Investigación Histórica Arrabal
4. Luis Francisco Peñalver, de Asociación de Amigos del Museo de la Cerámica Ruiz de Luna
5. Aurelio Vázquez, representante de promotores inmobiliarios
6. Fernando Cámara, de la Asociación Ardeidas
7. Victoria Zapata, de Servicios Sociales de la Concejalía de Protección Social y Reducción de la Desigualdad
8. Gabriel Cano, de la Asociación Alganda
9. Cristina Carpio, de la Asociación Aurelio de León

Por realizar

1. Sergio de la Llave, concejal responsable de los programas relacionados con el patrimonio material, inmaterial y medioambiental.
2. Carlos Rojo, como representante del COACM
3. Gregorio Chillón, como representante del COACM
4. Miguel Ángel Sánchez, representante de la Plataforma de Defensa de los Ríos Tajo y Alberche
5. José Luis Prado, presidente de la Asociación de Vecinos de Casco Histórico
6. Domingo Martín, presidente de la Asociación de Hosteleros de Talavera
7. Valentín Salamanca, de la Asociación Provincial de Hostelería
8. Óscar Hidalgo, como representante de FEDETO
9. Representante de FEPEMTA

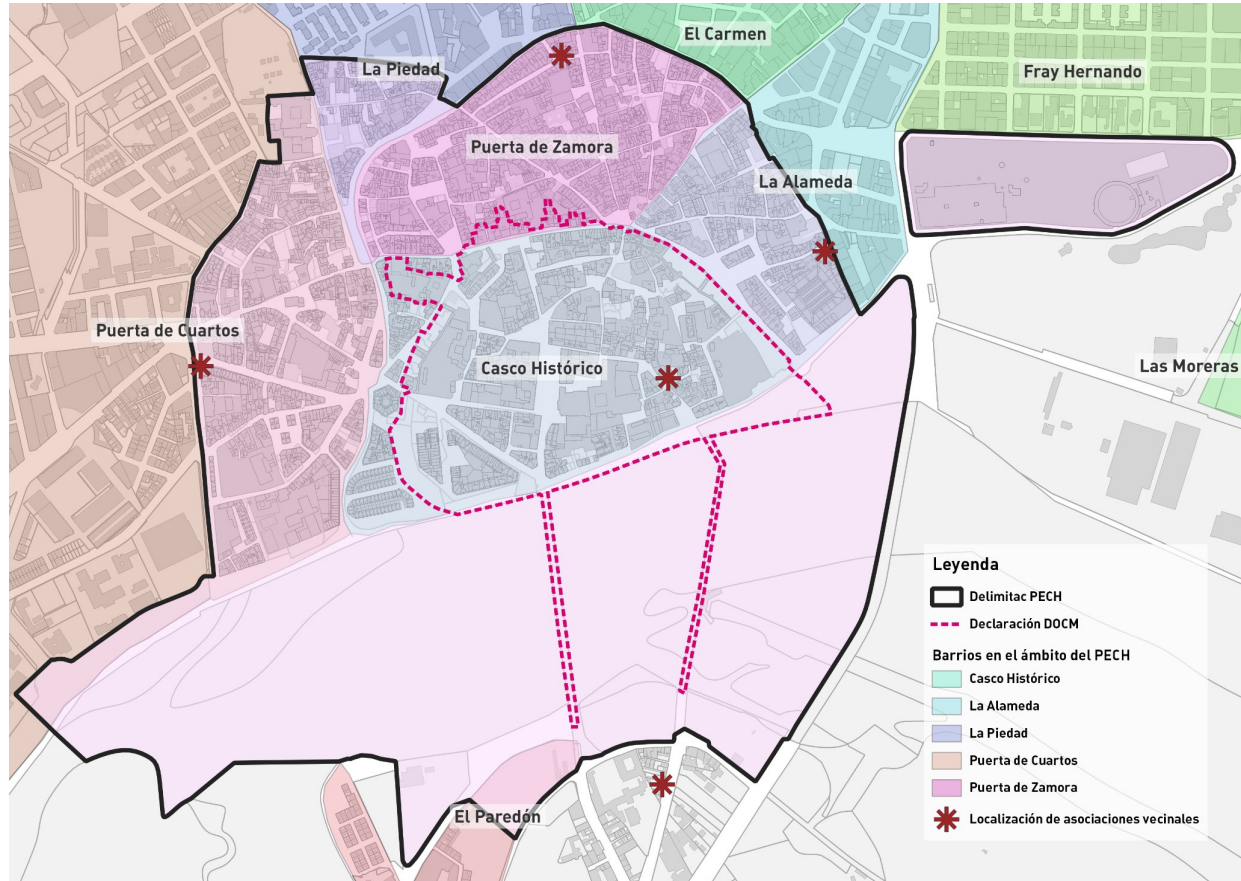
Talleres con Asociaciones de Vecinos

Taller con la Asociación de Vecinos del Casco Histórico "San Jerónimo"

- Diagnóstico de necesidades específicas del Casco Histórico

Taller con Asociaciones de Vecinos del Centro

- Contraste de propuestas del PECHAT
- Traslado de información y sensibilización
 - Federación de AAVV
 - Puerta de Zamora
 - La Alameda
 - La Piedad
 - Puerta de Cuartos



Mesas de trabajo temáticas

- Jornada de trabajo con 4 mesas enfocadas en diferentes ejes de la sostenibilidad y el patrimonio.
- Aproximadamente 30-40 participantes en total
- Conversación abierta con preguntas guía
- Materiales: planos del ámbito de actuación del PECH y el Documento Técnico

Patrimonio histórico
y entorno urbano

Sostenibilidad
demográfica y social

Sostenibilidad
medioambiental

Sostenibilidad
económica



Patrimonio histórico y entorno urbano

Concejalía de Patrimonio y Política Ambiental
Concejalía de Planificación Urbana y Accesibilidad
Concejalía de Hacienda, Contrataciones y Seguimiento de Concesiones
Concejalía de Promoción Cultural
Equipo redactor del Plan de Salvaguarda de la Cerámica
Expertos en patrimonio: Arqueología, Historia, Historia del Arte
Colectivo de Investigación Histórica Arrabal
Colegios Oficiales de Castilla-La Mancha: Arquitectos; Aparejadores, Ingenieros de Caminos, Canales y Puentes; Ingenieros Técnicos de Obras Públicas; Sección Arqueología del CODLFLC
Arquitectos X Talavera

Sostenibilidad demográfica y social

Concejalía de Protección Social y Reducción de la Desigualdad
AVV "San Jerónimo"
Federación de Asociaciones de Vecinos
AMPA de colegios e institutos del área
Asociaciones de personas mayores
Asociaciones de discapacitados
Cáritas Diocesana
Cruz Roja
Coordinadora de ONGD de Castilla La Mancha
Plataforma Pobreza Cero
Expertos en Sociología, Demografía, Trabajo Social...
Representante de medios de comunicación

Sostenibilidad medioambiental

Concejalía de Patrimonio y Política Ambiental
Plataforma de Defensa de los Ríos Tajo y Alberche
Asociación Ardeidas
Asociación Esparvel
Ecologistas en Acción
Talavera Bikexperience
Expertos y técnicos: Biología, Medioambientalismo, Geografía

Sostenibilidad económica

Concejalía de Promoción Económica
Concejalía de Artesanía, Comercio y Turismo
Cámara de Comercio de Toledo
Federación de Empresarios de Talavera (FEPEMTA)
Federación Empresarial Toledana (FEDETO)
Asociación de Hosteleros
Asociación de Comerciantes
Representante de medios de comunicación

Taller social

- Espacio de interlocución entre asociaciones de atención social, representación de colectivos y la Concejalía de Protección Social y Reducción de la Desigualdad
- Evaluación y discusión conjunta del Documento Técnico
 - Servicios Sociales municipales
 - Cáritas Diocesana
 - Cruz Roja
 - Asociación Socio-Cultural Aurelio de León
 - Asociación Algama
 - Talavera Acoge
 - ACCEM (Asociación Católica Española de Inmigrantes)
 - Plataforma Pobreza Cero
 - Coordinadora de Asociaciones de Inmigrantes de Castilla La Mancha
 - Plataforma Feminista de Talavera
 - Asociaciones de Madres y Padres
 - Asociaciones de personas mayores y jubilados
 - Asociaciones de discapacitados
 - Asociaciones LGTBI+



