



# INFORME DE PATOLOGÍAS 1

## HOJA DE DATOS IDENTIFICATIVOS

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO

Nº Expte. ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral de la finca:  
(14 primeros dígitos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 1. Datos del edificio o construcción

Dirección	Pedanía	Fecha Construcción	Uso ppal. del edificio

### 2. Datos de la Propiedad o Representante.

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
En representación de		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso Puerta
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	

### 3. Datos del Inspector

Nombre y Apellidos / Razón Social		CIF / NIF	
Vía	Dirección	Núm.	Piso Puerta
C.P.	Municipio	Provincia	País
Teléfono	Fax	E-mail	
Titulación	Colegio Profesional	Nº Colegiado	
Actúa como	Técnico designado por la propiedad <input type="checkbox"/>	Técnico nombrado por el Ayuntamiento <input type="checkbox"/>	

### 4. Resultado de la inspección

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el técnico firmante DICTAMINA que sus condiciones de seguridad constructiva son **DESFAVORABLES** en:

<input type="checkbox"/> A: Estado de la estructura y cimentación.	<input type="checkbox"/> B: Estado de las fachadas interiores, exteriores, medianeras y de otros paramentos.	<input type="checkbox"/> C: Estado de las cubiertas y azoteas.	<input type="checkbox"/> D: Estado de las redes de fontanería y saneamiento.
--	--	--	--

Talavera de la Reina, a de de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE

ENTERADO  
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.



## INFORME DE PATOLOGÍAS 2 RESUMEN DE LA INSPECCIÓN

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

Nº Expte. ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral de la finca:  
(14 primeros dígitos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Descripción de las medidas inmediatas adoptadas para garantizar la seguridad del edificio en caso de peligro inminente.**

--

**Breve descripción priorizada de las obras de subsanación de las deficiencias detectadas en la ITE (según apartados siguientes).**

--

**Plazo recomendado para subsanar las deficiencias descritas.**

--

**Presupuesto de ejecución material estimado.**

--

Talavera de la Reina, a      de                      de

Fdo. EL TÉCNICO COMPETENTE

ENTERADO
Fdo. LA PROPIEDAD

VISADO (Opcional)



## INFORME DE PATOLOGÍAS 3

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina  
**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

CIMENTACIONES	Sistemas de contención	Muros de mampostería		Márquese con una cruz lo que proceda	Márquese con una cruz si es necesario intervenir en el elemento a efectos de ITE	
		Muros de hormigón				
		Muros de fábrica				
		Muros pantalla / pilotes				
	Cimentación superficial	Cimentación de mampostería o fábrica				
		Zapatas de hormigón / zanjas				
		Losas				
		Otros				
	Cimentación profunda	Pilotes				
		Micropilotes				
		Pantallas				
	Otros elementos de cimentación	Soleras				
	ESTRUCTURAS	Estructura de cubierta	Cubierta de tabiquillos y tablero o simi.lar			
			Cubierta con cerchas o pórticos de hormigón			
Cubierta con cerchas o pórticos metálicos						
Forjado de hormigón con o sin pendiente						
Estructura de cubierta de madera						
Estructura de escaleras		Escaleras de madera				
		Escaleras de fábrica				
		Escaleras de hormigón armado				
		Escaleras metálicas				
Estructura vertical		Muros de carga de piedra				
		Muros de carga de fábrica de ladrillos				
		Muros de carga de bloques				
		Muros de hormigón armado				
		Pilares de ladrillo				
		Pies derechos de madera				
		Pilares de fundición o de acero				
		Pilares de hormigón				
Estructura horizontal		Forjados de madera				
		Forjados metálicos				
		Forjados de hormigón				
		Vigas de madera				
		Vigas metálicas				
		Vigas de hormigón armado				
	Forjados cerámicos					



## INFORME DE PATOLOGÍAS 4

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

FACHADAS	Material de cerramiento	Sillería o mampostería			Márquese con una cruz lo que proceda		Márquese con una cruz si es necesario intervenir en el elemento a efectos de ITE
		Prefabricados					
		Ladrillo ordinario					
		Ladrillo visto					
		Bloque cerámico					
	Bloque de hormigón						
	Acabados de fachada	Revocos					
		Revestimiento cerámico					
		Enfoscado y pintado					
		Chapado de piedra					
	Otros elementos de fachada	Aleros y cornisas					
		Balaustradas y balcones					
		Miradores					
		Otros					
	Carpintería exterior	Carpintería exterior de madera					
		Carpintería exterior metálica					
		Carpintería exterior de PVC					
		Persianas					
	Acristalamiento	Vidrio sencillo					
		Vidrio doble aislante					
		Vidrio de seguridad					
		Otros					
	Entradas	Zaguán del portal					
		Cancela de portal					
		Portería					
		Garaje					
	Defensas	Barandillas					
		Antepechos					
		Vallas, rejas o cierres de seguridad					
	Elementos adosados a fachada	Bajantes y/o chimeneas					
		Farolas					
		Antenas					
		Marquesinas					
		Tendederos exteriores					
Toldos							
Cableados							
Equipos de climatización							



## INFORME DE PATOLOGÍAS 5

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

### INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

#### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

CUBIERTAS Y AZOTEAS	Azoteas	Azotea transitable			Márquese con una cruz lo que proceda		
		Azotea no transitable					
	Cubiertas	Cubierta de teja					
		Cubierta de pizarra					
		Cubierta de fibrocemento					
		Cubierta de chapa					
	Otros elementos de cubierta	Lucernarios, claraboyas, y ventanas de cubierta					
		Antepechos					
		Chimeneas					
		Antenas					
		Casetón de ascensor					
	INSTALACIONES	Suministro de agua	Acometida del suministro de agua				
			Contadores de agua				
Equipos de presión, depósitos, etc.							
Instalaciones individuales de agua							
Evacuación de aguas		Canalones					
		Bajantes de pluviales					
		Red de saneamiento					

Márquese con una cruz si es necesario intervenir en el elemento a efectos de ITE

Talavera de la Reina, a      de

de

Fdo. EL TÉCNICO  
COMPETENTE

VISADO (Opcional)



## INFORME DE PATOLOGÍAS 6

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 7

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "B": FACHADAS EXTERIORES, INTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS PARAMENTOS

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 8

EXCMO. AYTO. DE TALAVERA DE LA REINA

Inspección Técnica de Edificaciones

DIRECCIÓN

### INFORME "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

FAVORABLE

No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.

DESFAVORABLE

Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará:

1. Relación y localización de los daños.
2. Descripción de las patologías observadas y su causa.
3. Relación de obras de subsanación necesarias.
4. Medidas de seguridad necesarias.
5. Presupuesto.





## INFORME DE PATOLOGÍAS 9

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

### INFORME "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

#### Pruebas o ensayos realizados para determinar el proceso patológico

#### Resultado de la inspección

<input type="checkbox"/>	FAVORABLE	No se han detectado deficiencias que afecten a su seguridad constructiva.
<input type="checkbox"/>	DESFAVORABLE	Se han detectado deficiencias que afecten a la seguridad constructiva de la estructura y cimentación del edificio. En este caso se especificará: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Relación y localización de los daños.</li><li>2. Descripción de las patologías observadas y su causa.</li><li>3. Relación de obras de subsanación necesarias.</li><li>4. Medidas de seguridad necesarias.</li><li>5. Presupuesto.</li></ol>



## INFORME DE PATOLOGÍAS 10

SELLO DE ENTRADA AYUNTAMIENTO

Excmo. Ayuntamiento de Talavera de la Reina

**INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**

Nº Expte. ITE:  
(A rellenar por la Administración)

Referencia catastral de la finca:  
(14 primeros dígitos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DIRECCIÓN

### DECLARACIÓN DE LA PROPIEDAD

El propietario / representante declara:

- Darse por enterado de las obras necesarias.
- Darse por enterado de la obligación de solicitar licencia en un plazo máximo de 3 meses desde la presentación de este informe e iniciar la ejecución de las obras en los plazos señalados por la normativa autonómica.

Talavera de la Reina, a      de      de

LA PROPIEDAD / REPRESENTANTE