



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA
SERVICIO DE URBANISMO
Plaza Padre Juan de Mariana, 8
45600 Talavera de la Reina
Correo electrónico: urbanismo@talavera.org
Telf: 925 720 155 / 925 720 100
www.talavera.es

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS (ver supuestos en información al dorso)

1 SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/CIF	ACTÚA: <input type="checkbox"/> COMO INTERESADO <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓN DEL NIF/CIF <input type="text"/> SEGÚN AUTORIZACIÓN ADJUNTA
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
DOMICILIO: CALLE, PLAZA O AVENIDA Y NÚMERO			
<input type="text"/>			
LOCALIDAD	C. POSTAL	PROVINCIA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
TELÉFONOS(Preferiblemente móvil)	CORREO ELECTRÓNICO		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN, EL INTERESADO/A SEÑALA QUE DESEA SE LE PRACTIQUE: (Marque con una "X" la opción que desee)			
<input type="checkbox"/> POR MEDIOS ELECTRÓNICOS			
<input type="checkbox"/> En sede electrónica			
(Salvo que esté obligado a recibirlo por este canal) <input type="checkbox"/> A la dirección electrónica habilitada <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/> POR CORREO POSTAL A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: CALLE, PLAZA, AVENIDA Y NÚMERO			
<input type="text"/>			
LOCALIDAD	C. POSTAL	PROVINCIA	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

2 OBRA

NATURALEZA DE LA OBRA :
<input type="text"/>
DIRECCIÓN:
<input type="text"/>
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:
<input type="text"/>

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR (señale la documentación aportada)

<input type="checkbox"/> Autoliquidación.
<input type="checkbox"/> Referencia catastral
<input type="checkbox"/> D.N.I, Pasaporte,C.I.F
<input type="checkbox"/> Acreditación de la propiedad o en su caso, del derecho bastante para ejecutar la obra (Autorización o título concesional, cuando afecte a bienes o derechos de cualquier Administración Pública).
<input type="checkbox"/> Memoria descriptiva de las obras a realizar.
<input type="checkbox"/> Presupuesto desglosado por capítulos con mediciones, descripción suficiente de unidades de obra y precios unitarios.
<input type="checkbox"/> Planos o croquis a escala acotados de planta y/o alzado y/o sección en los que se muestren estado actual y estado reformado tras la intervención (* en caso de modificación de distribución de vivienda o local).
<input type="checkbox"/> Autorización de la Comunidad de Propietarios en caso de obras que afecten a elementos comunes
<input type="checkbox"/> Otros documentos: <input type="text"/>

4 LUGAR, FECHA Y FIRMA

El abajo firmante solicita que se le conceda lo expuesto, declarando, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la misma, comprometiéndose a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y al pago de las tasas, si proceden.

A los efectos de recabar la información necesaria relacionada con el objeto de la presente de cuantos organismos resulte necesario:

Autoriza al Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina a obtenerlas en su nombre.

No autoriza a Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina a obtenerlas en su nombre, comprometiéndose el solicitante a aportar personalmente los documentos que sean necesarios.

En Talavera de la Reina, a de de

EL SOLICITANTE
(Firma)

EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TALAVERA DE LA REINA

De acuerdo con los derechos que le confiere el Reglamento (UE) 2016/679 [RGPD], le comunicamos que los datos facilitados por Vd. de forma libre y voluntaria en el presente documento pasarán a ser tratados por el Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina con las finalidades de atender su tramitación, solicitudes de información, realizar el pago de tributos, control documental de registro, gestión de consultas o sugerencias, inscripción a eventos y/o acciones o iniciativas que pudieran ser de su interés. Igualmente le informamos que los plazos de cancelación serán los correspondientes a la Administración Pública.

Así mismo, podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna, pudiendo ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal, así como a la retirada del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición al Excmo. Ayto. de Talavera de la Reina, Plaza del Pan nº 1, CP 45600 de Talavera, o bien a la dirección de correo electrónico de contacto con la entidad: ddp@talavera.org

URB_F11_V004



SUPUESTOS EN LOS QUE NO PROCEDE COMUNICACIÓN PREVIA (tramitación sujeta a solicitud de licencia)

- Las obras de construcción y edificación que afecten a edificios protegidos.
- Las obras de construcción y edificación que afecten a la seguridad y salud públicas(ej, cambio de ventanas, trabajos en altura, etc.)
- Las obras de construcción y edificación que requieran cualquier tipo de autorización ambiental.
- Las obras de construcción edificación y uso del suelo que sean realizados por particulares en dominio público.
- Las parcelaciones o actos de división de fincas no incluidas en proyectos de reparcelación.
- Las obras de nueva planta, ampliación, rehabilitación o reforma integral, que tengan carácter de intervención total, o las parciales que modifiquen esencialmente, su aspecto exterior, su volumetría, o su estructura.
- Las obras de modificación, reforma o rehabilitación de edificaciones, construcciones e instalaciones que afecten en menor medida a sus elementos de fachada, cubierta, o estructura que las descritas en la letra anterior o modifiquen su disposición interior, siempre que no se hallen sujetas al régimen de comunicación previa.
- Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
- La modificación del uso característico de las construcciones, edificaciones e instalaciones.
- Los movimientos de tierra ,obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo , obras de preparación de parcelas de cultivos.
- La extracción de áridos y la explotación de canteras.
- La instalación de centros de tratamiento o instalaciones de depósito o transferencia de toda clase de residuos.
- El cerramiento de fincas, muros y vallados
- La apertura de caminos, así como su modificación o pavimentación
- La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, provisionales o permanentes.
- La instalación de invernaderos.
- La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública.
- Las instalaciones que afecten al subsuelo.
- La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y la colocación de antenas de cualquier clase.
- La construcción de presas, balsas, obras de defensa y corrección de cauces públicos, vías públicas o privadas y, en general, cualquier tipo de obras o usos que afecten a la configuración del territorio.
- Los actos de construcción y edificación en estaciones destinadas al transporte terrestre, así como en sus zonas de servicio.
- Los demás actos que señalen los instrumentos de planeamiento de ordenación territorial y urbanística.