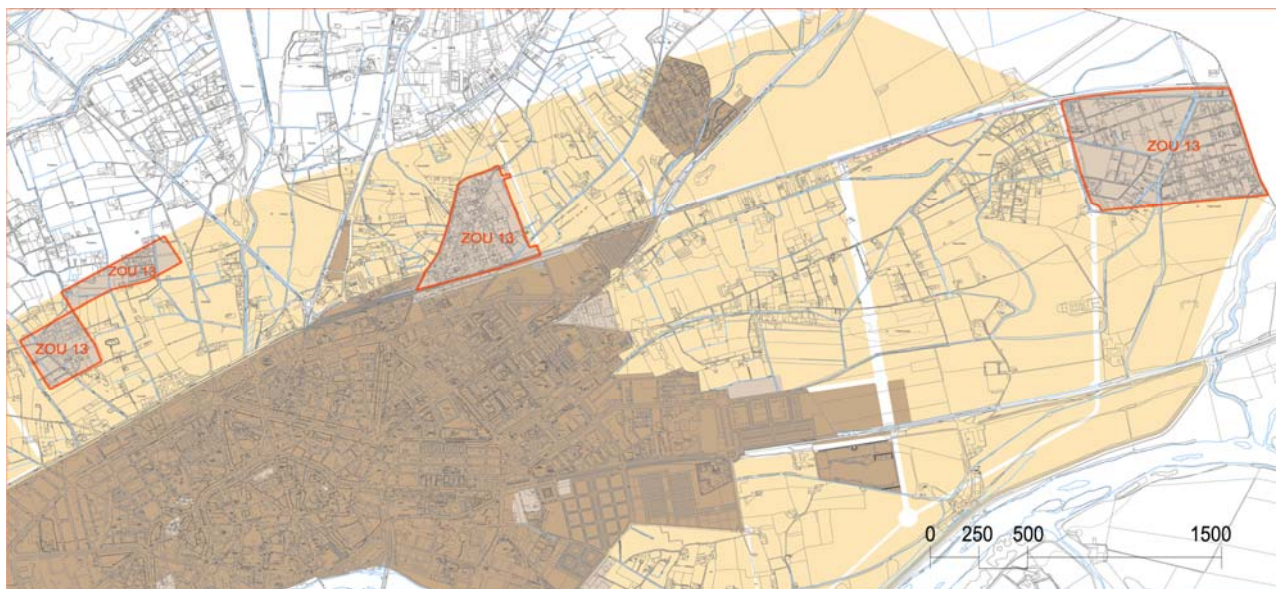


ZOU 13

NOMBRE	TALAVERA NORTE	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Es un conjunto de sectores de Suelo Urbano No Consolidado con núcleos de viviendas unifamiliares regularizadas. La delimitación de los ámbitos discontinuos de la ZOU, en cumplimiento con el artículo 45.1.A del TRLOTAU, corresponde a áreas urbanizadas ya que cuentan con servicios urbanos legalmente precisos para la condición de solar.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	94,21 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	98.000 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	90.402 m2
Superficie edificada total (m2)	98.000 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,10 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	10 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas locales	0 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)

Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	94.201 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	18.080 m2
--	-----------

