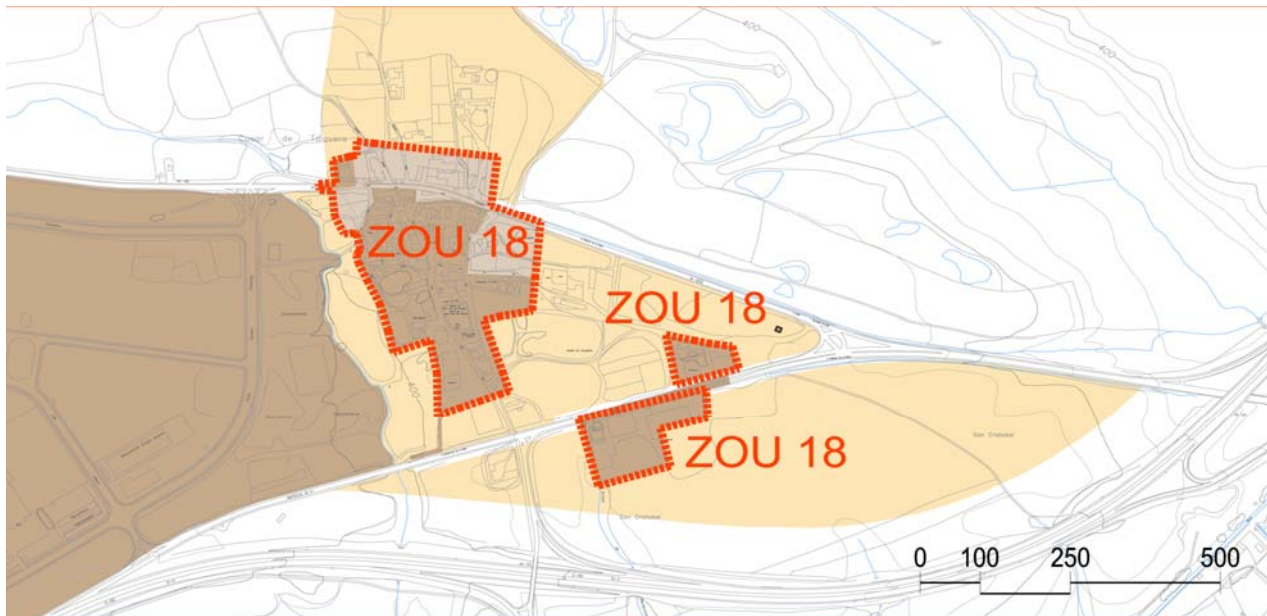


<b>NOMBRE</b>	<b>EL CASAR</b>	<b>USO GLOBAL</b>	<b>RESIDENCIAL</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	ZOU que incluye la suma total del suelo urbano de El Casar. El uso global es por tanto residencial, con ordenanzas de protección de barrios (CB) y vivienda unifamiliar agrupada (BM). El sector industrial tiene ordenanza de industria adosada (IA).		

## DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



## DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	10,75 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	26.028 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	23.996 m2
Superficie edificada total (m2)	27.398 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	24 viv/ha

## ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

## Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

## Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	22.791 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	7.714 m2
Total sistemas locales	30.505 m2

## ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)

## Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir si e < 0,6 m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	2.483 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si e > 0,6 m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2

## Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	4.799 m2
--	----------

