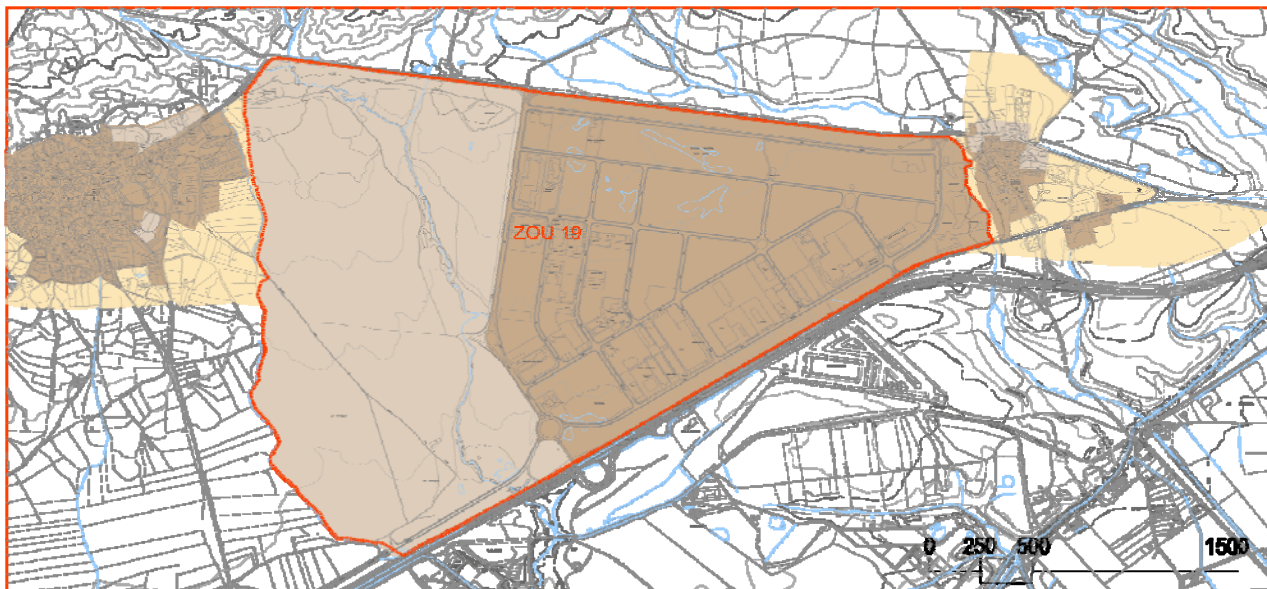


NOMBRE	TORREHIERRO	USO GLOBAL	INDUSTRIAL
DESCRIPCIÓN	ZOU industrial que incluye el polígono existente de Torrehierro y su ampliación en Suelo Urbano No Consolidado. Las ordenanzas de usos existentes y a desarrollar son las tres correspondientes a usos industriales: industria exenta (IE), industria adosada (IA), e industria nido (IN).		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	382,30 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	0 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	1.084.997 m2
Superficie edificada total (m2)	162.680 m2
Índice de edificabilidad industrial de la ZOU (m2/m2)	0,04 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	0 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	198.693 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	79.986 m2
Total sistemas locales	278.679 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO INDUSTRIAL art. 21.4 B RP (O.E.)

Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir (10% sup. total ordenada)	191.189 m2
---	------------

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (5% sup. total ordenada)	95.594 m2
--	-----------

