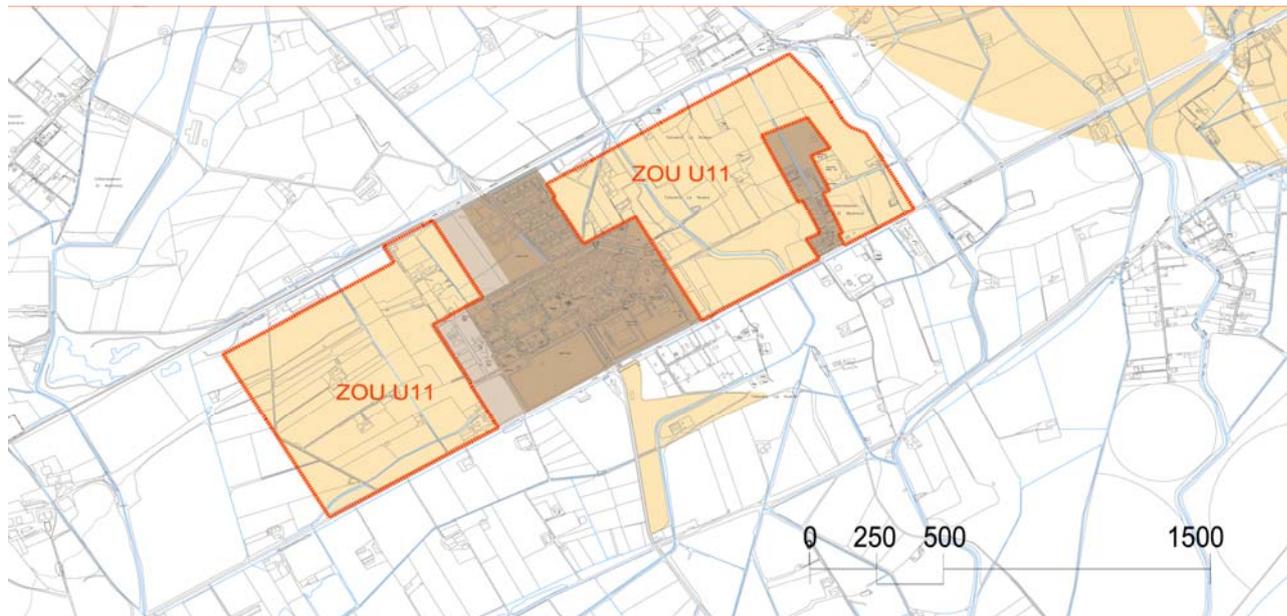


ZOU U11

<b>NOMBRE</b>	<b>ENSANCHE TALAVERA LA NUEVA</b>	<b>USO GLOBAL</b>	<b>RESIDENCIAL</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	. Tipología de vivienda colectiva, compatible con usos terciario-comerciales.		

**DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO**



**DATOS BÁSICOS (O.E.)**

Superficie de ZOU (Has.)	101,55 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	241.186 m2
Superficie edificada total (m2)	253.880 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU con el POM (m2/m2)	0,24 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	25 viv/ha

**ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE ZOU EN SUELO RESIDENCIAL art, 31 TRLOTAU y art. 22.2 RP (O.E.)**

**Zonas verdes públicas**

Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e < 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (10% sup. Total ordenada)	101.552 m2
Reserva de sistemas locales de zonas verdes a cumplir si $e > 0,6 \text{ m}^2/\text{m}^2$ (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2
<b>Total reservas sistemas locales de zonas verdes</b>	

**Equipamientos públicos**

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	50.776 m2
--	-----------

