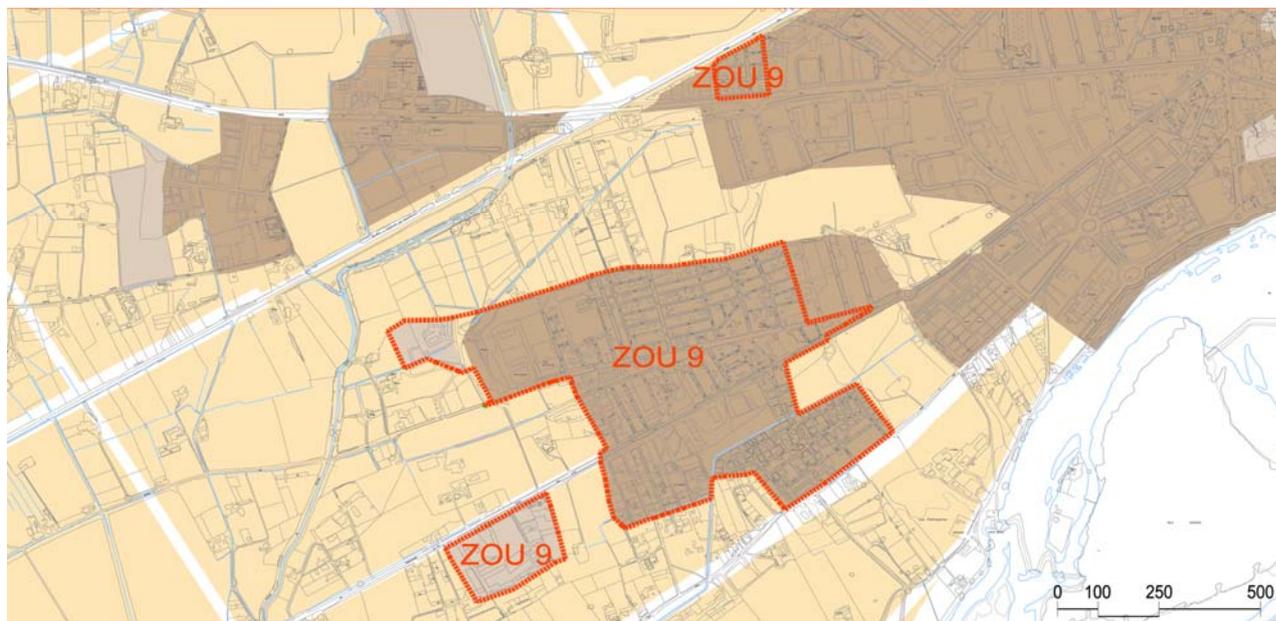


NOMBRE	SAN MARCOS	USO GLOBAL	RESIDENCIAL
DESCRIPCIÓN	Barrio homogéneo de baja densidad. Tipología residencial de ordenanza de barrio (BR). Incluye un ámbito consolidado situado en el área industrial de la Avenida de Portugal y un segundo residencial (NC-R-T-2.05) con un alto grado de consolidación al sur de la CM 4101 en continuidad con el PP 8.		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO



DATOS BÁSICOS (O.E.)

Superficie de ZOU (Has.)	53,08 Ha
Superficie total edificada de uso residencial (m2)	226.990 m2
Incremento de superficie edificada en SUNC (m2)	18.450 m2
Superficie edificada total (m2)	252.212 m2
Índice de edificabilidad residencial de la ZOU (m2/m2)	0,43 m2/m2
Densidad media bruta de vivienda	43 viv/ha

ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA

Sistemas Generales

Superficie de sistemas generales de zonas verdes existentes	0 m2
Superficie de sistemas generales de equipamientos / infraestructuras existentes	0 m2
Total sistemas generales	0 m2

Sistemas Locales

Superficie de sistemas locales de zonas verdes existentes	9.722 m2
Superficie de sistemas locales de equipamientos / infraestructuras existentes	65.352 m2
Total sistemas locales	75.074 m2

ESTÁNDARES DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO DE SUNC EN SUELO RESIDENCIAL art. 21.4 A RP (O.E.)

Superficie de zonas verdes previstas en SUNC

Reserva de zonas verdes a cumplir si $e < 0,6$ m2/m2 (10% sup. Total ordenada)	4.613 m2
Reserva de zonas verdes a cumplir si $e > 0,6$ m2/m2 (18 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	0 m2

Superficie de equipamientos públicos previstos en SUNC

Reserva de equipamientos públicos a cumplir (20 m2 suelo/ 100 m2 edificados)	3.690 m2
--	----------

